

توفير تعديلات معقولة للنزلاء ذوي الإعاقات العقلية

1. ما المقصود بـ"التعديلات المعقولة" في السكن؟

يلزم القانون الحكومي والفيدرالي في كاليفورنيا، أمالكي المجمعات السكنية بأن يقوموا بتوفير "وسائل إقامة معقولة" و"تعديلات معقولة" للنزلاء ذوي الإعاقات، وذلك لمنحهم فرصاً متساوية.

يُعد التعديل المعقول تغييراً مادياً في السكن أو منطقة عامة ويكون ضرورياً للشخص ذي الإعاقة.

تتناقش صفحة الحقائق هذه أنواع التعديلات المعقولة، التي يُتطلب منك توفيرها لنزيل يعاني من إعاقة عقلية أو إعاقة إدراكية، وكيفية الاستجابة للطلب.

2. من موفرو السكن الذين يتعين عليهم الامتثال لقوانين الإسكان العادل؟

تسري قوانين الإسكان العادل الحكومية والفيدرالية، التي تحمي الأشخاص ذوي الإعاقات، على موفري السكن العام وأي شخص يبيع أو يؤجر السكن، مثل وسطاء الرهن العقاري وسمسار العقارات. كما تسري هذه القوانين على مالكي المجمعات السكنية الخاصة، باستثناء هؤلاء الذين يملكون منزلاً عائلياً واحداً يعيشون فيه ولا يؤجرون منه سوى غرفة واحدة.

3. ما أنواع التعديلات المعقولة التي يجب أن أقدمها للنزيل ذي الإعاقة العقلية أو الإدراكية؟

يجب أن تلبية طلب الحصول على تعديل معقول، إذا كان ضرورياً لنزيل أو نزيل محتمل لاستخدام السكن أو الاستماع به بالكامل. وسيلزم نزيلك دفع مقابل هذه التعديلات، ما لم تكن ضرورية للحصول على السكن بموجب القانون.

تشمل أمثلة التعديلات المعقولة التي قد توفرها لنزيل أو نزيل محتمل ذي إعاقة عقلية أو إدراكية:

(a) تركيب فرش سجاد أو بلاط عازل للصوت للحد من مستوى الضجيج الذي يحدثه النزيل نتيجة للإعاقة التي يعاني منها.

(b) تركيب صنوبر ماء لتنظيم درجة الحرارة لمنع غليان الماء، أو تركيب موقت آلي لإيقاف تشغيل موقد الغاز، إذا كانت حالة الإعاقة التي يعاني منها الشخص لا تتيح له سهولة تذكر القيام بهذه الأشياء بنفسه.

(c) تركيب صور أو علامات مشفرة بالألوان أو ممرات، إذا كانت حالة الإعاقة التي يعاني منها الشخص لا تسمح له بقراءة العلامات.

4. متى يمكن لشخص ما طلب تعديل معقول؟

بمقدور النزيل أو المتقدم طلب تعديل معقول في أي مرحلة من وقت التقدم بالطلب حتى الخروج من السكن. وحتى لو تم البدء في إجراءات الإخلاء، لا يزال بإمكان النزيل طلب تعديلات معقولة تسمح له بالبقاء في السكن.

5. ما الطريقة التي يجب أن أرد بها في حالة طلب شخص ما لتعديل معقول؟

يجب أن يشمل طلب التعديل المعقول المعلومات التالية:

أ حقيقة أنه يعاني من إعاقة .

ب وصف للتعديل الذي يطلبه.

ج شرح لمدى المساعدة التي يوفرها التعديل في العيش في أو التقدم للحصول على السكن.

عادةً ما يكون طلب التعديلات كتابيًا، ولكنها قد يأخذ أي شكل، بما في ذلك محادثة شخصية أو مكالمة هاتفية أو رسالة بريد صوتي. ومن المهم الاستجابة على الفور لجميع طلبات التعديلات. وإذا طلب الشخص أن تستجيب له بحلول تاريخ معين وليس بمقدورك القيام بذلك، فيجب أن تخبر هذا الشخص بأنك تحتاج إلى مزيد من الوقت للاستجابة، وأن تخبره عن الوقت الذي يمكنه أن يتوقع فيه سماع ردك. إن التأخير غير المعقول في الاستجابة لطلب التعديلات أو مناقشتها قد يُفهم على أنه رفض للطلب.

عند الرد على طلب للحصول على تعديل، يمكنك أن تطلب من الشخص أنواعًا معينة من المعلومات الإضافية. وإذا لم تفهم شيئًا ما، فيمكنك طرح المزيد من الأسئلة. يمكنك أن تطلب من الشخص مقدم أن يزودك بوصف للعمل، الذي يتعين القيام به، و ضمانات بأنه سيتم تنفيذه بطريقة ماهرة، وذلك مع جميع التصاريح الضرورية. كما يمكنك أن تطلب خطابًا من طبيب أو موفر خدمة آخر يؤكد أن الشخص يعاني من إعاقة، وأن التعديلات ضرورية للشخص لكي يستخدم السكن أو يستمتع به. ولا يُتطلب من الشخص تزويدك بتشخيص محدد، أو نسخة من سجله الطبي، أو تصريح لك للتحدث مباشرةً إلى موفر خدمة طبية.

إذا كنت تعتقد أن التعديل سيعوق تحقيق المتعة لنزيل أو ساكن في المستقبل، فيمكنك تلبية الطلب بشرط أن يعيد النزيل السكن إلى حالته الأصلية في نهاية الإيجار. ويسري هذا الأمر على التعديلات داخل الوحدة السكنية فقط دون

المناطق العامة. وإذا فرضت هذا الشرط، فيجوز لك أن تطالب النزيل بدفع مبلغ معقول من المال في حساب بنكي مستقل ("ضمان") من أجل الدفع مقابل إزالة التعديل.

إذا كنت تعتقد أن طلب الحصول على تعديل أمر غير معقول، فيجب أن تشرح السبب وتقدم حلاً. استمر في المحادثة حتى يتفق كلا الطرفين على أحد الحلول.

فنحن نرغب في أن تكون متواصلًا معنا! وبعد قراءة هذا البيان الواقعي، نرجو التفضل بالإجابة على هذا المسح القصير وإفادتنا بتعليقاتك.

النسخة الإنجليزية علي الرابط التالي :

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

النسخة الإسبانية علي الرابط التالي :

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

هيئة خدمات الصحة العقلية بكاليفورنيا (CaIMHSA) هي منظمة تعمل تحت إشراف حكومات المقاطعات، تعمل على تحسين نتائج الصحة العقلية للأفراد والأسر والمجتمعات. وتقوم المقاطعات بتمويل برامج الوقاية والتدخل المبكر، التي تنفذها هيئة خدمات الصحة العقلية بكاليفورنيا، من خلال بموجب قانون خدمات الصحة العقلية المعتمد من قبل الناخبين (Prop 63). يوفر Prop. 63 التمويل وإطار العمل اللازمين لتوسيع خدمات الصحة العقلية لتشمل الفئات السكانية المحرومة سابقاً وجميع المجتمعات المتنوعة في كاليفورنيا.

راجع القانون الفيدرالي لتعديلات الإسكان العادل لعام 1988، 42 U.S.C. §§3601 et seq.، وقانون كاليفورنيا للتوظيف والإسكان العادل، والقانون الحكومي §§12900 et seq.، وقانون الأونروه، والقانون المدني §§51 et seq. وللحصول على مزيد من المعلومات عن هذه القوانين، راجع صفحات الحقائق المتعلقة بمركز موارد الإعاقة: حقوق الإسكان العادل للنزلاء ذوي الإعاقات العقلية في كاليفورنيا، وكيفية تحدي التمييز القائم على الإعاقة في الإسكان. على الرغم من أن المشترين ذوي الإعاقات يحصلون أيضاً على الحماية بموجب هذه القوانين، إلا أن صفحة الحقائق هذه ستركز على توفير التعديلات المعقولة للنزلاء والمتقدمين للإيجار.

