



Disability Rights California



WELLNESS • RECOVERY • RESILIENCE

California's Protection & Advocacy System
Toll-Free (800)776-5746
www.disabilityrightscalifornia.org

សិទ្ធិ របស់អ្នកជួល(ភតិកៈ) ដែលមានបញ្ហាសុខភាពផ្លូវចិត្ត ចំពោះសេវាកម្ម ឬ ការចិញ្ចឹមសត្វជំនួយទឹកចិត្ត

ចំពោះម្ចាស់ផ្ទះ(ភតិសន្យា) & ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាកម្មផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅផ្សេងៗទៀត

1. តើអ្វីទៅជា “ដំណោះស្រាយសមស្រប” ក្នុងបញ្ហាផ្ទះសំបែង?

មនុស្សពិការម្នាក់នៅរដ្ឋកាលីហ្វ័រញ៉ា មានសិទ្ធិស្ថិតក្រោមច្បាប់រដ្ឋ និង សហព័ន្ធ¹ ដើម្បីរួចពីបញ្ហាការរើសអើងក្នុងបញ្ហាការលក់ ឬ ជួលផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅ។ សិទ្ធិនេះមានន័យថា ម្ចាស់ផ្ទះ(ភតិសន្យា)², ម្ចាស់ ឬ ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាកម្មផ្ទះសំបែងរស់នៅ, ឬ ក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ មិនអាចនឹងបដិសេធជួល ឬ លក់ឱ្យអ្នកណាម្នាក់ ឬ ចូលរួមចំណែកពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងប្រភេទផ្សេងទៀតនៃបញ្ហាការរើសអើង ដោយសារតែបុគ្គលនោះមានបញ្ហាសុខភាពផ្លូវចិត្ត ឬ ពិការភាពរាងកាយនោះទេ។ ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាកម្មផ្ទះសំបែងមួយ ក៏ត្រូវតែផ្តល់ “ដំណោះស្រាយសមស្របនានា” ដល់ភតិកៈ និង ម្ចាស់សំណើផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅដែលមានបញ្ហាសុខភាពផ្លូវចិត្តផងដែរ។ នេះមានន័យថា ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាកម្មផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅ ត្រូវតែប្រកាន់យកនូវដំណាក់កាលសមស្របនានា ដើម្បីផ្លាស់ប្តូរវិធានច្បាប់ គោលការណ៍ ឬ ការអនុវត្តន៍នានា ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យមនុស្សមានបញ្ហាសុខភាពផ្លូវចិត្តម្នាក់ប្រើ ឬ រីករាយចំពោះបញ្ហាផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅ។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីសិទ្ធិជនពិការចំពោះដំណោះស្រាយសមស្របក្នុងបញ្ហាផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅ ចូរមើលទំព័រព័ត៌មានសំខាន់ៗអំពីសិទ្ធិជនពិការនៅរដ្ឋកាលីហ្វ័រញ៉ា។ ក្រុមអ្នកជួលផ្ទះ (ភតិកៈ) ដែលមានបញ្ហាសុខភាពផ្លូវចិត្ត៖ សិទ្ធិចំពោះដំណោះស្រាយសមស្របនានាក្នុងបញ្ហាផ្ទះសំបែង ។

¹ ច្បាប់ការងារត្រឹមត្រូវ និង ច្បាប់ស្តីពីបញ្ហាផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅ ប្រើពាក្យថា៖ “ពិការ” ជំនួសឱ្យ “អសមត្ថភាព” តែអត្ថន័យគឺដូចគ្នា។
² ច្បាប់ទាំងនេះ អនុវត្តចំពោះម្ចាស់ផ្ទះ(ភតិសន្យា)ឯកជនទាំងអស់ រៀបរយតែភតិសន្យាទាំងឡាយណាដែលមានផ្ទះនៅដាច់តែមួយគ្រួសារ រស់នៅក្នុងផ្ទះនោះ និង ជួលឱ្យតែបន្តបន្ទាប់មួយឱ្យទៅអ្នកជួលផ្ទះ និង ទិញតំរាន់ពីម្ចាស់ផ្ទះប៉ុណ្ណោះ។

2. តើសត្វចិញ្ចឹមជំនួយទឹកចិត្ត និង សត្វបម្រើមានភាពខុសគ្នាយ៉ាងដូចម្តេច?

សត្វបម្រើមួយក្បាល គឺជាសត្វដែលមានការបង្រៀនឱ្យចេះធ្វើកិច្ចការជាក់លាក់នានា ដែលជួយដល់ជនពិការម្នាក់។ ឧទាហរណ៍ អ្នកមួយក្បាលទទួលបានការបង្រៀនឱ្យចេះស្គាល់ នៅពេលដែលម្ចាស់កំពុងតែមានបញ្ហាគ្រោះថ្នាក់ និងឆ្លើយតបតាមវិធីមួយ ដែលជួយថែរក្សាមនុស្សឱ្យមានសុវត្ថិភាព រហូតដល់បញ្ហានោះបានថយចុះ។ សត្វ (ឬ “សហការី”) ជំនួយផ្លូវចិត្តមួយក្បាល គឺជាសត្វមួយ ដែលផ្តល់នូវភាពងាយស្រួលចំពោះមនុស្សម្នាក់ ដែលមានបញ្ហាសុខភាពផ្លូវចិត្ត ដោយមិនចាំបាច់មានការបង្រៀនឱ្យចេះធ្វើកិច្ចការជាក់លាក់នានា ដើម្បីជួយដល់មនុស្សនោះទេ។

3. តើខ្ញុំចាំបាច់ត្រូវបដិសេធវិធានច្បាប់ហាមចិញ្ចឹមសត្វ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យមានសត្វជំនួយទឹកចិត្ត ឬ បម្រើរបស់ភតិកៈម្នាក់ ដើម្បីរស់នៅក្នុងផ្ទះបាននោះដែរឬទេ?

ក្នុងនាមជាម្ចាស់ផ្ទះ (ភតិសន្យា) ម្នាក់ ឬ ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាកម្មផ្ទះសំបែងស្នាក់នៅផ្សេងទៀត អ្នកអាចនឹងមានតម្រូវការចាំបាច់បដិសេធ ឬ បោះបង់វិធានច្បាប់ “ហាមចិញ្ចឹមសត្វ” ដែលជាដំណោះស្រាយសមស្របមួយ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យជនពិការម្នាក់រស់នៅដោយមានសត្វបម្រើ ឬ ជំនួយទឹកចិត្តមួយបាន។³ លើសពីនេះ ដំណោះស្រាយនេះនឹងមិនទទួលបានការគិតពិចារណាថាសមស្របទេ បើសត្វនោះនឹង ចោទជាបញ្ហាគ្រោះថ្នាក់ដល់ភតិកៈផ្សេងៗទៀត បណ្តាលឱ្យមានអន្តរាយជាក់ស្តែងធំៗដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ នាំឱ្យមានបន្ទុកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ឬ រដ្ឋបាលច្រើនហួសហេតុ ឬ ប្តូរជាមូលដ្ឋាននូវសភាពដើមនៃសេវាកម្មនានា ដែលភតិសន្យាផ្តល់ឱ្យ។ ម្ចាស់សត្វបម្រើ ឬ ជំនួយទឹកចិត្ត មានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការមើលថែសត្វនោះ និង ការធានាឱ្យបានថា សត្វនោះមានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ត្រួតពិនិត្យសត្វរបស់រដ្ឋ និង តាមមូលដ្ឋាន ហើយមិនមានគ្រោះថ្នាក់ ឬ រំខានដល់សហគមន៍។

4. តើខ្ញុំត្រូវឆ្លើយតបទៅនឹងសំណើមួយ ដែលសុំឱ្យបដិសេធ ឬ បោះបង់វិធានច្បាប់ហាមចិញ្ចឹមសត្វ ដើម្បីអនុញ្ញាតមានចិញ្ចឹមសត្វបម្រើ ឬ សត្វជំនួយទឹកចិត្តយ៉ាងដូចម្តេច?

សំណើសុំចិញ្ចឹមសត្វបម្រើ ឬ ជំនួយទឹកចិត្ត ត្រូវកំណត់ប្រភេទមនុស្ស ដែលកំពុងធ្វើសំណើថាជាមនុស្សម្នាក់ដែលពិការ ហើយពន្យល់ប្រាប់អំពីមូលហេតុ ដែលមនុស្សនោះចាំបាច់ត្រូវការឱ្យមានសត្វរស់នៅក្នុងផ្ទះ ដោយសារតែបញ្ហាពិការភាពរបស់មនុស្សនោះ។ អ្នកត្រូវឆ្លើយតបទៅនឹងសំណើនោះឱ្យតាមឆាប់ៗតាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។ បើអ្នកមិនអាចឆ្លើយតបមុនកាលបរិច្ឆេទ ដែលបុគ្គលនោះបានស្នើសុំទេនោះ អ្នកត្រូវពន្យល់ប្រាប់ថា អ្នកចាំបាច់ត្រូវការពេលវេលាបន្ថែមទៀត និង ឱ្យមនុស្សដឹងពីពេលវេលា ដែលរំពឹងនឹងទទួលបានឆ្លើយតបមួយ។ បើសំណើនោះមិនច្បាស់លាស់ទេនោះ អ្នកអាចស្នើសុំបំណកស្រាយពន្យល់មួយបាន។ លើសពីនេះ អ្នកអាចនឹងស្នើសុំលិខិតបញ្ជាក់មួយច្បាប់ពីវេជ្ជបណ្ឌិត ឬ គ្រូពេទ្យជំនាញផ្សេងទៀត ដែលបញ្ជាក់ថាមនុស្សនោះមានពិការភាពពិតប្រាកដមែន ហើយនិងលើកឡើងអំពីមូលហេតុ

³ នៅឆ្នាំ 2011 បញ្ញត្តិច្បាប់នានា ដែលស្ថិតក្រោមច្បាប់ការពារជនពិការអាមេរិកាំង បានចូលជាធរមាន ដែលតម្រូវឱ្យអាជីវករ ហាងទំនិញ និង ក្រុមហ៊ុនផ្សេងៗទៀត អនុញ្ញាតឱ្យមានតែសត្វបម្រើ និង មិនមានសត្វជាសហការី ឬ ប្រភេទសត្វបម្រើផ្សេងៗទៀតទេ ដែលជាដំណោះស្រាយសមស្របចំពោះអតិថិជនពិការ។ យ៉ាងណាមិញ បញ្ញត្តិច្បាប់ទាំងនេះមិនចំពោះដល់សិទ្ធិភតិកៈ ដែលជាជនពិការចំពោះសិទ្ធិមានសត្វបម្រើលើសពីសត្វផ្តុំ ឬ សត្វជាសហការី (ចិញ្ចឹមបានជាគ្នា) នៅក្នុងផ្ទះស្នាក់នៅទេ។

ដែលគាត់ចាំបាច់ត្រូវការចិញ្ចឹមសត្វបម្រើ ឬ ជំនួយទឹកចិត្តឱ្យរស់នៅក្នុងផ្ទះ។ យ៉ាងណាមិញ អ្នកនឹងមិនអាចស្នើសុំសំណើកំណត់ហេតុពេទ្យ ការវាយតម្លៃជាក់លាក់មួយច្បាប់ ឬ ការអនុញ្ញាតឱ្យនិយាយជាមួយនឹងគ្រូពេទ្យតំបែទាំសុខភាពរបស់មនុស្សនោះដោយផ្ទាល់បានទេ។

យើងខ្ញុំចង់ស្តាប់ពីអ្នក! បន្ទាប់ពីការអានទំព័រព័ត៌មានសំខាន់ៗនេះ សូមចូលរួមធ្វើអង្កេត ឬ កិច្ចសម្ភាសន៍ខ្លីៗនេះ ហើយផ្តល់មតិយោបល់ ឬ លទ្ធផលត្រឡប់របស់អ្នកមកយើងខ្ញុំវិញ។

សំណើបកប្រែជាភាសាអង់គ្លេស: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

សំណើបកប្រែជាភាសាអេស្ប៉ាញ: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

កម្មវិធីគ្រប់គ្រងស្នាក់នៅមនុស្សចុះចុះ, កាត់បន្ថយបញ្ហាការជីវសាស្ត្រ, និង អនុវត្តគោលការណ៍ជម្រុញលុបបំបាត់បញ្ហាការជីវសាស្ត្រ (APEDP)
ទទួលបានការឧបត្ថម្ភថវិកាតាមរយៈច្បាប់ស្តីពីសេវាកម្មសុខភាពផ្លូវចិត្ត ដែលទទួលបានការបញ្ជាក់យល់ព្រមដោយការបោះឆ្នោត (Prop. 63) និង
មានការគ្រប់គ្រងដោយអាជ្ញាធរទទួលបន្ទុកសុខភាពផ្លូវចិត្តនៃរដ្ឋកាលីហ្វ័រញ៉ា (CaIMHSA)។ មូលនិធិ MHPA តំបន់ ឬ ខោនធី គាំទ្រដល់ CaIMHSA
ដែលជាអង្គការមួយរបស់រដ្ឋកាលីហ្វ័រញ៉ា ដែលធ្វើការលើកកម្ពស់លទ្ធផលសុខភាពផ្លូវចិត្តសម្រាប់បុគ្គល ក្រុមគ្រួសារ និង សហគមន៍នានា។ CaIMHSA
ធ្វើប្រតិបត្តិការផ្តល់សេវាកម្ម និង កម្មវិធីអប់រំនានានាទូទាំងរដ្ឋ តាមតំបន់ និង មូលដ្ឋាននានា។ ដើម្បីស្វែងយល់ព័ត៌មានច្រើនទៀត ចូរមើលវិបសាយ
<http://www.calmhsa.org>

