

## **Pub#F123.08 Tagalog – March, 2020**

### **Pabahay ng Coronavirus (COVID-19)**

*\*Ma-a-update ang page na ito habang inilalaan ang higit pang impormasyon*

Na-update nang Marso 20, 2020

### **Alamin ang Iyong mga Legal na Karapatan**

#### **Mga proteksyo ng Pabahay Kaugnay sa COVID-19**

Maraming tao ang nag-uusap tungkol sa mga pagpapalayas sa panahon ng COVID-19 pandemic. Ang ilan ay nag-iisip kung ano ang sinabi ng gobernador tungkol sa mga pagpapalayas. Ang iba ay gustong malaman kung mapapalayas na sila ngayon. Sa fact sheet na ito, pag-uusapan natin ang mga pagpapalayas.

Noong Marso 16, 2020, sinabi ni Governor Newsom na maaaring itigil ng mga lokal na gobyerno ang mga pagpapalayas kaugnay sa COVID-19. Hindi niya pinatigil ang lahat ng pagpapalayas.

Sa ngayon, ang bawat lungsod at county ay magkakaiba. Ang bawat isa ay may kanya-kanyang kautusang sinasabihan ang mga residente kung paanong tumatakbo ang mga pagpapalayas ngayon. Dapat mong tingnan ang kautusan ng iyong lungsod o county para malaman ang higit pa.

Ang ilang kautusan ng lungsod at county ay pinoprotektahan ang mga umuupa na mapalayas kung hindi sila makababayad ng upa dahil sa Coronavirus. Narito ang mga halimbawa ng kung saan ay itinigil ng ilang lokal na gobyerno ang mga pagpapalayas:

1. Kung saan ay malaki-laking nabawasan ang kita ng iyong sambahayan dahil natanggal ka sa trabaho bilang resulta ng COVID-19,

2. Kung mayroon kang malaki-laking mga out-of-pocket na gastusing medikal sanhi ng COVID-19 pandemic o
3. Kung mayroon kang pambihirang mga pangangailangang pangangalaga sa bata dahil sa pandemic.

Nililimitahin din sa ilang lugar ang mga walang-pagkukulang na pagpapalayas sa panahon ng krisis.

Mahalaga ito: **Walang blanket na moratorium sa mga pagpapalayas.** Ang ilang pagpapalayas ay nangyayari pa rin. Kung may pagpapalayas ka ngayon, kailangan mong tawagan kaagad ang mga korte para malaman kung ano ang gagawin para maprotektahan ka.

Lumalabas ang mga bagong kautusan araw-araw, kaya pipilitin naming i-update ito nang regular.

Para sa higit na impormasyon, o kung naniniwala ka na pinapalayas ka para sa mga kadahilanang nauugnay sa COVID-19, mangyaring bisitahin ang mga sumusunod na link:

**Ang Executive Order N-28-20 ni Governor Newsom:**

<https://www.gov.ca.gov/wp-content/uploads/2020/03/3.16.20-Executive-Order.pdf>

**Lungsod ng Alameda:**

<https://tinyurl.com/ujqm2ed>

**Lungsod ng Fresno:**

<https://tinyurl.com/t5ys8wn>

**Lungsod ng Los Angeles:** <https://tinyurl.com/wu9yrrw>

**Lungsod ng Pasadena:**

<https://tinyurl.com/r2asecy>

**Lungsod ng Richmond:**

<https://tinyurl.com/rll3de>

**Lungsod ng Sacramento:** <https://tinyurl.com/rttkvd9>

**Lungsod ng San Francisco:** <https://tinyurl.com/tbky88h>

County ng San Luis Obispo: <https://tinyurl.com/vzsvmws>

County ng Santa Monica: <https://tinyurl.com/qt3etz7>