

Explore Su Derecho a Condiciones De Vida Seguras



**Presentado por
Rosy Tellez**

Programa de Auto-Abogacía entre Compañeros (PSA)

- Facilitar grupos de auto abogacía en instalaciones de salud mental y hospitales estatales
- Proveer entrenamientos (en persona y virtuales) a personas con discapacidades de salud mental, familiares y proveedores de servicios sobre derechos legales y acceso a servicios
- Ayudar a los participantes a desarrollar habilidades y estrategias de auto abogacía para abogar por sus propios objetivos y servicios.

Descargo De Responsabilidad

- Durante este entrenamiento no proveeremos consejo legal.
- Este entrenamiento será presentado desde la perspectiva de compañeros, personas que tienen una experiencia vivida con discapacidades de salud mental.
- Nada de lo dicho durante este entrenamiento es confidencial.
- Si tiene un problema legal relacionado con la discapacidad que le gustaría discutir con Disability Rights California, llame a nuestra línea de admisión al 800-776-5746.

Agenda

- ¿Qué Se Considera Una Condición De Vida Insegura?
- ¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?
- ¿Qué Medidas De Auto Abogacía Tomar Cuando Se Vive En Condiciones Inseguras?
- ¿Qué Sucede Si Tengo Que Mudarme Debido A Una Condición De Vida Insegura?

Condiciones De Vida Insegura

No Hay Una Definición Legal Establecida

Una residencia se considera insegura si las condiciones afectan su:

- Salud
- Seguridad

Condiciones De Vida Insegura

Es inseguro, si el propietario paga servicios públicos y usted no tiene:

- Gas
- Electricidad
- Agua caliente o fría

¿Qué Se Considera Una Condición De Vida Insegura?

No es seguro si:

- Una ventana está rota
- Si hay fugas de agua o gas
- Inodoro roto
- Ruido excesivo

Ejemplos De Condiciones Inseguras

- Control de temperatura defectuoso
- Basura arrojada alrededor del área exterior
- Jeringas tiradas alrededor
- Cables expuestos

Ejemplos De Condiciones Inseguras (continuación)

- Paredes dañadas
- Detectores de humo o dióxido de carbono rotos
- Hay moho
- Hay asbestos
- Vive en el garaje o cobertizo de alguien

El Daño No Puede Ser Causado Por Usted

Nos referimos a:

- Si con un golpe usted hizo un agujero en la pared
- Si rompió una ventana (si la ventana esta rota y se informó al arrendador que debe ser reparada, pero se le puede facturar a la persona)
- Si desconectó la alarma de humo

¿Qué Puede Pasar Si El Propietario No Soluciona El Problema?

Los Propietarios:

- Pueden ser multados

Las Propiedades:

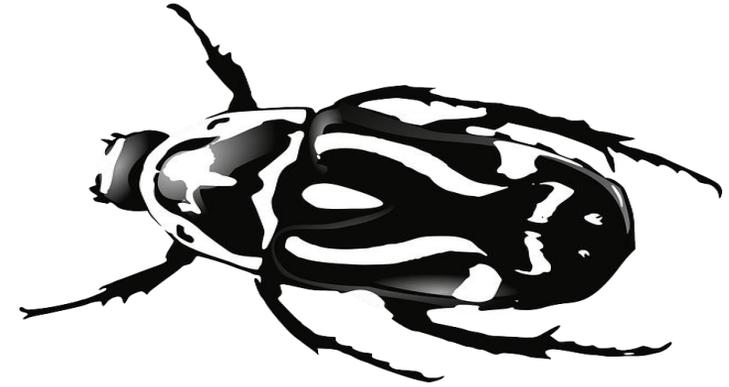
- El lugar se puede cerrar

Plagas

Código Civil

Capítulo 2

Sección 1941.1(6)



(6) Edificios y terrenos en el momento del inicio del contrato de arrendamiento o alquiler, y todas las áreas bajo control del arrendador, mantenido en cada parte limpios, sanitarios y libres de todas las acumulaciones de escombros, suciedad, basura, ratas e insectos.

Advertencia De Pesticidas

Los nuevos inquilinos deben recibir un aviso de que una compañía de control de plagas ha rociado pesticida (Código de Negocios y Profesionales, Sección 8538)

Si El Arrendador Va A Rociar Su Apartamento o El Edificio

El inquilino debe ser notificado al menos 24 horas antes
Código Civil, Capítulo 2, sección 1940.8.5(2)

¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?

Qué puede hacer si el lugar donde vive no es seguro

1. Hable con su arrendador. Dígales lo que está mal.
2. Ponga por escrito cuál es el problema
3. Deles la oportunidad de solucionar el problema (vuelva a hacer la orden)

¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?

Cómo se le puede notificar:

- Personalmente, darle un aviso
- Enviarle un correo electrónico
- Enviarle una carta por correo
- Poner/pegar un aviso alrededor del apartamento

¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?

Mantenga un registro de la notificación

- La fecha
- El tiempo
- Con quién hablo
- Qué se dijo

Si El Propietario No Soluciona El Problema

Se Puede Mover

- No es necesario que notifique si las condiciones son malas
- No tiene que pagar renta futura
- Escriba una carta que indique:
 1. Su mudanza
 2. Enumere las condiciones inseguras
 3. Sitio del Código Civil Capítulo 2, sección 1942

Pida al propietario que camine con usted para ver las condiciones del apartamento.

Esto generalmente es necesario para recuperar su depósito.

¿Qué Medidas De Auto Abogacía Tomar?

Ejemplo de carta para el dueño

2 de septiembre de 2020

Estimado Sr. Smith,

El 15 de agosto de 2020, llamé y le dije que el sistema central de aire acondicionado en mi apartamento que es el numero 512 no estaba funcionando. Dijo que lo arreglaría. Le he llamado 5 veces a diferentes horas (enumera las fechas y horas y si habló en persona o dejó un mensaje de voz) y me dijo que lo arreglaría. Nadie ha venido a arreglar mi aire acondicionado.

Ayer estaba a 99 grados en mi apartamento. El aire acondicionado funcionaba cuando alquilé el apartamento. Estoy viviendo en una condición insegura (Capítulo 2 del Código Civil, sección 1942). Si el aire acondicionado no funciona en dos días, me mudaré y lo reportaré a las autoridades civiles.

Atentamente,

Inquilino – (Su Nombre)

Apartamento #

¿Qué Medidas De Auto Abogacía Tomar?

Otras cosas que puedes hacer

- Retener el alquiler por el número de días que no fue seguro
- Haga las reparaciones usted mismo (guarde el recibo para enviarlo con su alquiler)
- Notifique al arrendador que va a solucionar el problema
- Dele 30 días para solucionar el problema
- El costo de la reparación no puede ser más de un mes de alquiler

¿Qué Sucede Si Tengo Que Mudarme Debido A Una Condición De Vida Insegura?

Cosas importantes para recordar

- Conserve todos los registros y recibos
- El problema no puede ser su culpa
- Usted puede ser desalojado por falta de pago – Obtenga Asesoramiento Legal

Agencias a las que puede acudir

Agencias a las que puede llamar:

Si vive en una casa, apartamento o lugar sin licencia:

- La Agencia de Cumplimiento del Código de la Ciudad
- La Oficina del Secretario de la Ciudad
- El Departamento de Salud de la Ciudad
- El Departamento de Bomberos

Agencias A Las Cuales Puede Llamar

Si usted vive en una casa de pensión y cuidado con licencia:

- Licencias de Cuidado Comunitario
- Servicios de Protección para Adultos
- Defensores de los Derechos de los Pacientes del Condado
- Defensores de la Atención a Largo Plazo

Recursos de DRC

- Para obtener ayuda, comuníquese con la línea de admisión confidencial al: 1800-776-5746, disponible Lunes a Viernes de 9:00 am – 4:00 pm.
- Para TTY, llamar al: 1800-719-5798.
- El TTY les permite a las personas con problemas de audición y habla usar texto en lugar de voz para comunicarse usando un teléfono ya sea móvil o de línea.
- DRC Sitio Web: www.disabilityrightsca.org

DISABILITY RIGHTS CALIFORNIA (DRC)

Sistema de Protección & Abogacía en California

Misión:

Defendemos, educamos, investigamos y litigamos para fomentar y proteger los derechos de los Californianos con discapacidades.

Servicios De DRC

- Brindamos Información y Referencia
- Materiales de Auto-Ayuda & otras Publicaciones
- Ofrecemos Capacitación de temas Legales
- Póliza Publica & Abogacía Legislativa
- Defensores de Derecho para Pacientes en Hospitales Estatales
- Defensores de Derecho para Clientes del Centro Regional
- Ofrecemos Asistencia Legal & Consejos
- Representación de Personas con Discapacidades
- Litigación Sistemática

Sugerencias Para Temas Relacionados Con La Salud Mental

Sugerencias Para Temas

PSA@disabilityrightsca.org

¡Tu voz es importante!

Preguntas y comentarios

Para hacer preguntas, utilice el cuadro de preguntas y respuestas en la pantalla.

Puede levantar la mano azul en la pantalla

Si se está conectando por teléfono, puede pulsar *9 en su teléfono.

Por favor, responda a las preguntas de la encuesta que aparecerán en su pantalla después de la presentación.

Futuros seminarios web:

- Martes 3/16/21: Definiciones y Herramientas Para Entender Abusos/Negligencia (en Inglés)
- Jueves 3/25/21: Definiciones y Herramientas Para Entender Abusos/Negligencia (en Español)

Gracias por su visita a nuestro seminario web.
¡Esperamos verle en la próxima presentación!