

# Explore Su Derecho a Condiciones De Vida Seguras



**Presentado por  
Rosy Tellez**

# **Programa de Auto-Abogacía entre Compañeros (PSA)**

- Facilitar grupos de auto abogacía en instalaciones de salud mental y hospitales estatales
- Proveer entrenamientos (en persona y virtuales) a personas con discapacidades de salud mental, familiares y proveedores de servicios sobre derechos legales y acceso a servicios
- Ayudar a los participantes a desarrollar habilidades y estrategias de auto abogacía para abogar por sus propios objetivos y servicios.

# Descargo De Responsabilidad

- Durante este entrenamiento no proveeremos consejo legal.
- Este entrenamiento será presentado desde la perspectiva de compañeros, personas que tienen una experiencia vivida con discapacidades de salud mental.
- Nada de lo dicho durante este entrenamiento es confidencial.
- Si tiene un problema legal relacionado con la discapacidad que le gustaría discutir con Disability Rights California, llame a nuestra línea de admisión al 800-776-5746.

# Agenda

- ¿Qué Se Considera Una Condición De Vida Insegura?
- ¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?
- ¿Qué Medidas De Auto Abogacía Tomar Cuando Se Vive En Condiciones Inseguras?
- ¿Qué Sucede Si Tengo Que Mudarme Debido A Una Condición De Vida Insegura?

# Condiciones De Vida Insegura

## No Hay Una Definición Legal Establecida

Una residencia se considera insegura si las condiciones afectan su:

- Salud
- Seguridad

# Condiciones De Vida Insegura

Es inseguro, si el propietario paga servicios públicos y usted no tiene:

- Gas
- Electricidad
- Agua caliente o fría

# ¿Qué Se Considera Una Condición De Vida Insegura?

No es seguro si:

- Una ventana está rota
- Si hay fugas de agua o gas
- Inodoro roto
- Ruido excesivo

# Ejemplos De Condiciones Inseguras

- Control de temperatura defectuoso
- Basura arrojada alrededor del área exterior
- Jeringas tiradas alrededor
- Cables expuestos



# Ejemplos De Condiciones Inseguras (continuación)

- Paredes dañadas
- Detectores de humo o dióxido de carbono rotos
- Hay moho
- Hay asbestos
- Vive en el garaje o cobertizo de alguien

# El Daño No Puede Ser Causado Por Usted

Nos referimos a:

- Si con un golpe usted hizo un agujero en la pared
- Si rompió una ventana (si la ventana esta rota y se informó al arrendador que debe ser reparada, pero se le puede facturar a la persona)
- Si desconectó la alarma de humo

# ¿Qué Puede Pasar Si El Propietario No Soluciona El Problema?

Los Propietarios:

- Pueden ser multados

Las Propiedades:

- El lugar se puede cerrar

# Plagas

Código Civil

Capítulo 2

Sección 1941.1(6)



(6) Edificios y terrenos en el momento del inicio del contrato de arrendamiento o alquiler, y todas las áreas bajo control del arrendador, mantenido en cada parte limpios, sanitarios y libres de todas las acumulaciones de escombros, suciedad, basura, ratas e insectos.

# Advertencia De Pesticidas

Los nuevos inquilinos deben recibir un aviso de que una compañía de control de plagas ha rociado pesticida (Código de Negocios y Profesionales, Sección 8538)

# **Si El Arrendador Va A Rociar Su Apartamento o El Edificio**

El inquilino debe ser notificado al menos 24 horas antes  
Código Civil, Capítulo 2, sección 1940.8.5(2)

# ¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?

**Qué puede hacer si el lugar donde vive no es seguro**

1. Hable con su arrendador. Dígales lo que está mal.
2. Ponga por escrito cuál es el problema
3. Deles la oportunidad de solucionar el problema (vuelva a hacer la orden)

# ¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?

## Cómo se le puede notificar:

- Personalmente, darle un aviso
- Enviarle un correo electrónico
- Enviarle una carta por correo
- Poner/pegar un aviso alrededor del apartamento



# ¿Cómo Solicitar Reparaciones Para La Condición De Vida Insegura?

## Mantenga un registro de la notificación

- La fecha
- El tiempo
- Con quién hablo
- Qué se dijo

# Si El Propietario No Soluciona El Problema

## Se Puede Mover

- No es necesario que notifique si las condiciones son malas
- No tiene que pagar renta futura
- Escriba una carta que indique:
  1. Su mudanza
  2. Enumere las condiciones inseguras
  3. Sitio del Código Civil Capítulo 2, sección 1942

Pida al propietario que camine con usted para ver las condiciones del apartamento.

*Esto generalmente es necesario para recuperar su depósito.*

# ¿Qué Medidas De Auto Abogacía Tomar?

Ejemplo de carta para el dueño

2 de septiembre de 2020

Estimado Sr. Smith,

El 15 de agosto de 2020, llamé y le dije que el sistema central de aire acondicionado en mi apartamento que es el numero 512 no estaba funcionando. Dijo que lo arreglaría. Le he llamado 5 veces a diferentes horas (enumera las fechas y horas y si habló en persona o dejó un mensaje de voz) y me dijo que lo arreglaría. Nadie ha venido a arreglar mi aire acondicionado.

Ayer estaba a 99 grados en mi apartamento. El aire acondicionado funcionaba cuando alquilé el apartamento. Estoy viviendo en una condición insegura (Capítulo 2 del Código Civil, sección 1942). Si el aire acondicionado no funciona en dos días, me mudaré y lo reportaré a las autoridades civiles.

Atentamente,

Inquilino – (Su Nombre)

Apartamento #

# ¿Qué Medidas De Auto Abogacía Tomar?

## Otras cosas que puedes hacer

- Retener el alquiler por el número de días que no fue seguro
- Haga las reparaciones usted mismo (guarde el recibo para enviarlo con su alquiler)
- Notifique al arrendador que va a solucionar el problema
- Dele 30 días para solucionar el problema
- El costo de la reparación no puede ser más de un mes de alquiler

# ¿Qué Sucede Si Tengo Que Mudarme Debido A Una Condición De Vida Insegura?

## Cosas importantes para recordar

- Conserve todos los registros y recibos
- El problema no puede ser su culpa
- Usted puede ser desalojado por falta de pago – Obtenga Asesoramiento Legal

# **Agencias a las que puede acudir**

## **Agencias a las que puede llamar:**

Si vive en una casa, apartamento o lugar sin licencia:

- La Agencia de Cumplimiento del Código de la Ciudad
- La Oficina del Secretario de la Ciudad
- El Departamento de Salud de la Ciudad
- El Departamento de Bomberos

# **Agencias A Las Cuales Puede Llamar**

**Si usted vive en una casa de pensión y cuidado con licencia:**

- Licencias de Cuidado Comunitario
- Servicios de Protección para Adultos
- Defensores de los Derechos de los Pacientes del Condado
- Defensores de la Atención a Largo Plazo

# Recursos de DRC

- Para obtener ayuda, comuníquese con la línea de admisión confidencial al: 1800-776-5746, disponible Lunes a Viernes de 9:00 am – 4:00 pm.
- Para TTY, llamar al: 1800-719-5798.
- El TTY les permite a las personas con problemas de audición y habla usar texto en lugar de voz para comunicarse usando un teléfono ya sea móvil o de línea.
- DRC Sitio Web: [www.disabilityrightsca.org](http://www.disabilityrightsca.org)



# **DISABILITY RIGHTS CALIFORNIA (DRC)**

Sistema de Protección & Abogacía en California

Misión:

Defendemos, educamos, investigamos y litigamos para fomentar y proteger los derechos de los Californianos con discapacidades.

# Servicios De DRC

- Brindamos Información y Referencia
- Materiales de Auto-Ayuda & otras Publicaciones
- Ofrecemos Capacitación de temas Legales
- Póliza Publica & Abogacía Legislativa
- Defensores de Derecho para Pacientes en Hospitales Estatales
- Defensores de Derecho para Clientes del Centro Regional
- Ofrecemos Asistencia Legal & Consejos
- Representación de Personas con Discapacidades
- Litigación Sistemática

# **Sugerencias Para Temas Relacionados Con La Salud Mental**

Sugerencias Para Temas

[PSA@disabilityrightsca.org](mailto:PSA@disabilityrightsca.org)

# **¡Tu voz es importante!**

## **Preguntas y comentarios**

Para hacer preguntas, utilice el cuadro de preguntas y respuestas en la pantalla.

Puede levantar la mano azul en la pantalla

Si se está conectando por teléfono, puede pulsar \*9 en su teléfono.

Por favor, responda a las preguntas de la encuesta que aparecerán en su pantalla después de la presentación.

## Futuros seminarios web:

- Martes 3/16/21: Definiciones y Herramientas Para Entender Abusos/Negligencia (en Inglés)
- Jueves 3/25/21: Definiciones y Herramientas Para Entender Abusos/Negligencia (en Español)

Gracias por su visita a nuestro seminario web.  
¡Esperamos verle en la próxima presentación!