

مخطط إنسيابي عن عملية الإخلاء (الاحتفاظ غير المشروع)

الخطوة الأولى: احصل على الإخطار من صاحب البيت - 3، 30، 60، أو 90 يومًا، ولا بد أن يكون كتابيًا! إذا كان هذا الإيجار غير المدفوع في وقت فيروس كورونا الجديد كوفيد 19 (يدين به الساكن بين أول مارس 2020-31 يناير 2020)، لا بد أن تكون مهلة الإخطار 15 يومًا وتتضمن لغة تتعلق بحمايات الإخلاء في وقت فيروس كورونا. إطلع على المعلومات الإضافية على موقع DRC بخصوص الحمايات التي تتوفر بسبب فيروس كورونا بالنسبة للإيجار غير المدفوع.

الخطوة الثانية: الاستدعاءات والشكوى - هذه هي مستندات المحكمة التي لا بد أن يتم الإفادة بها أو الإعلان عنها عليك أو على فرد من أفراد المنزل.

تحذير: بمجرد ان تستلم الاستدعاءات والشكوى، لديك ٥ أيام محكمة للرد باستجابة، وهي استمارة خاصة بالمحكمة. يمكن أن يساعدك مركز المساعدة الذاتية بمحكمة المحلية في إكمال هذه الاستمارة. يمكنك أن تجد موقع محمكتك المحلية هنا: https://www.courts.ca.gov/find-my-court.htm?query=browse_courts

* لا تتضمن أيام المحكمة السبت والأحد والعطلات القضائية. اليوم صفر = اليوم الذي يتم خدمتك فيه، اليوم رقم 1 = اليوم التالي.

تعتمد الخطوة التالية في عملية الإخلاء على إن كنت قد قمت بتقديم الاستجابة ردًا على الاستدعاءات والشكوى.

الخطوة 3.A. إذا لم تقم بالتقديم على استجابة - الحكم الغيابي و إغلاق الأبواب. يتم إصدار الحكم الغيابي في حالة عدم ردك على الشكوى والاستدعاءات. يعني ذلك أنه يتم إخلانك تلقائيا دون محاكمة. في خلال 7-9 أيام بعد الحكم الغيابي، سوف يأتي المأمور ويضع إخطار بالإخلاء وبعد 5-7 أيام، سوف يأتي المأمور ويقوم بتنفيذ غلق الأبواب.

الخطوة 3.B. إذا قمت بتقديم الاستجابة - إتفاق (تسوية) أو محاكمة

تسوية - إتفاقية يتم التفاوض عليها بينك وبين صاحب البيت خاصتك

أو

محاكمة - في خلال ما يقارب 10 أيام من التقدم بالرد، سوف تحصل على خطاب بتاريخ يوم المحكمة. سوف يتم الترتيب للمحاكمة في خلال 21 يومًا.

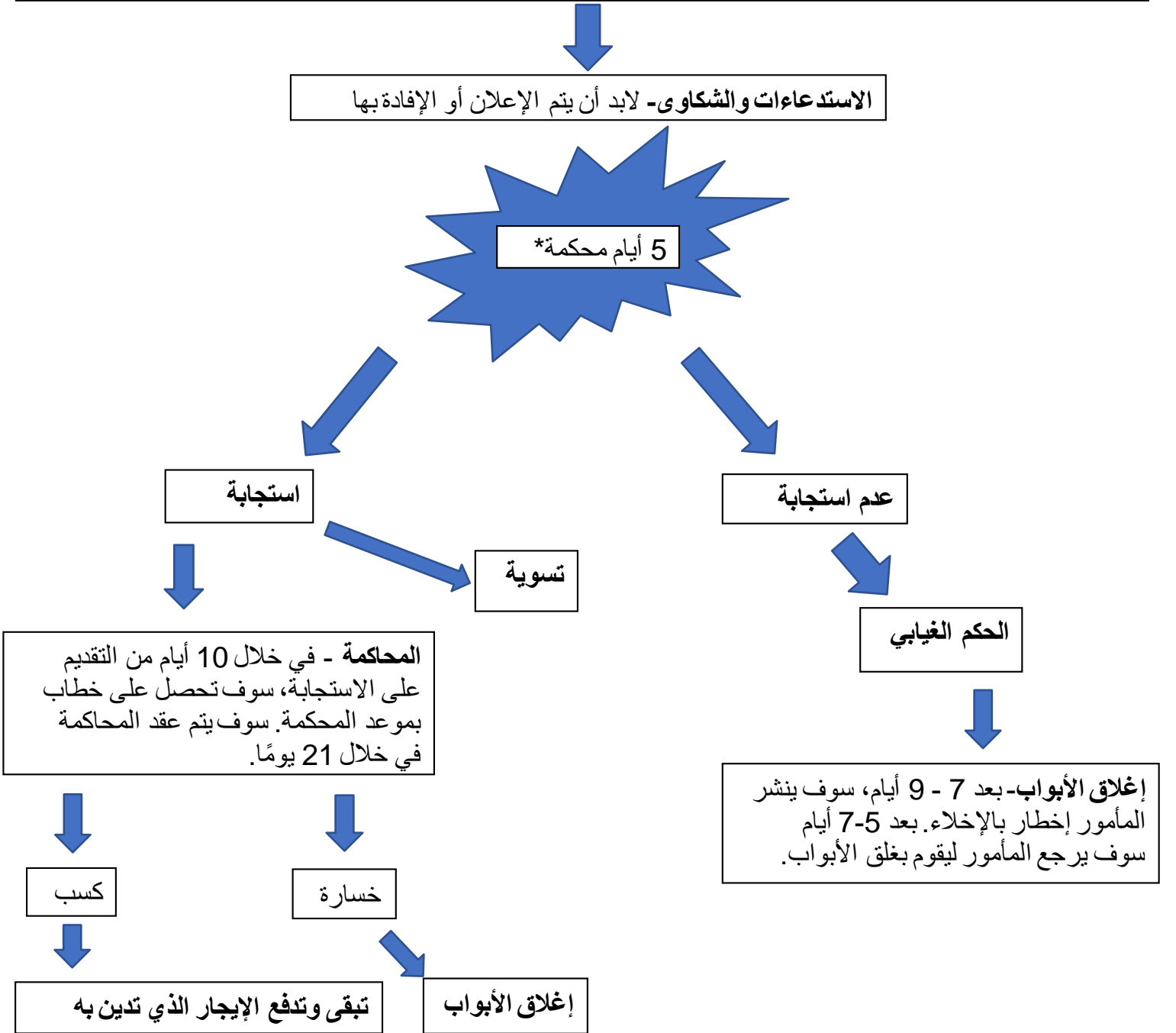
إذا خسرت القضية- يتم طردك وإغلاق الأبواب- نفس الإجراء والفترة الزمنية الموصوفة في الخطوة 3.A.

إذا كسبت أثناء المحاكمة - سوف تبقى في البيت وتدفع الإيجار الذي تدين به.

مخطط إنسيابي عن عملية الإخلاء (الاحتفاظ غير المشروع)

الإخطار - 3، 30، 60، أو 90 يوماً ولابد أن يكون كتابة!

فيما عدا الإيجار غير المدفوع بسبب فيروس كورونا كوفيد 19 (يدين به الساكن في الفترة بين 1 مارس 2020- 31 يناير 2020)، لابد أن يكون الإخطار بفترة زمنية 15 يوماً وتضمن لغة تحتوي على معلومات عن حمايات من الإخلاء أثناء كوفيد 19.



* لا تتضمن أيام المحكمة السبت والأحد والعطلات القضائية.
اليوم صفر = اليوم الذي يتم خدمتك فيه، اليوم رقم 1 = اليوم التالي.