

[التاريخ]

[اسم صاحب البيت]
[عنوان صاحب البيت]

بخصوص: طلب تيسير معقول للحصول على وقت إضافي للإصياح إلى إخطار 3 أيام لحل المشكلة أو الترك من أجل [اسم الساكن، العنوان، ورقم الشقة].

عزيزي [اسم صاحب البيت]،

هذا الخطاب يفيد بصورة رسمية طلب الحصول على تيسير معقول بخصوص إخطار الأيام الثلاثة للحل أو الترك بتاريخ [ضع تاريخ الإخطار هنا]، والذي طلبت مني فيه أن [اشرح باختصار ما الذي يطلبه صاحب البيت منك. على سبيل المثال، قد يطلب منك صاحب البيت الانصياح لإتفاقية الإيجار الخاصة بك عن طريق إزالة متعلقاتك الخاصة من المناطق المشتركة في المسكن، إلخ]. أنا أطلب منك أن تمهلني حتى [تاريخ اليوم والشهر والسنة] لكي أتمكن من الإصياح إلى الإخطار كنتيسير معقول نظرًا لإعاقاتي.

أنا شخص لديه إعاقات [جسدية-صحة عقلية]. [ملحوظة: فضلًا يرجى مراعاة بأنه لا يتوجب عليك أن تشارك تشخيص معين إذا كنت لا ترغب في ذلك]. ونتيجة لإعاقاتي قد يكون من الصعب علي أن أنصاع إلى المطلوب مني فعله في الإخطار خلال تلك الفترة الزمنية القصيرة لأن... [قم بشرح أسباب عدم قدرتك على القيام بالمطلوب في خلال ثلاثة أيام وكيف أن إحتياجك لوقت أكثر متعلق بإعاقتك. على سبيل المثال، ربما تكون إعاقتك تؤثر على قدرتك على المشي، أو حمل ورفع الأشياء الثقيلة، أو القيام بمهام وأنشطة أخرى. أو ربما تؤثر إعاقة الصحة العقلية التي لديك على قدرتك على النهوض من الفراش أو ربما أنت تحتاج إلى وقت أكثر لكي تعدل من دوائك. ربما تحتاج إلى وقت أكثر لكي تعثر على شخص يساعدك مثل موفر للرعاية أو فرد من أسرته أو عامل مسؤول عن حالتك]. وبناءً على ذلك أنا أحتاج إلى وقت أكثر لكي أتمكن من الإصياح إلى هذا الإخطار، كنوع من التيسير المعقول لحالتي.

كونك موفر للسكن تقوم على إسكان متعدد العائلات، ينطبق عليك القانون الفيدرالي للإسكان العادل (FHAA, Federal Fair Housing Act) وقانون ولاية كاليفورنيا للتوظيف والإسكان العادل. وكلا من القانون الفيدرالي وقانون الولاية يحرم على موفر السكن التفرقة والتمييز ضد الأشخاص الذين لديهم إعاقات. قم بالإطلاع على القوانين التالية في كلا من الدستور الأمريكي ومدونة حكومة كاليفورنيا:
42 U.S.C. § 3604; Cal. Gov't Code §§ 12927, 12955

يتطلب قانون FHAA من موفري السكن "أن يوفروا التيسيرات المعقولة في القواعد والسياسات والممارسات أو الخدمات" لكي يعطوا الشخص الذي لديه إعاقات "فرصة متساوية لاستخدام المسكن والتمتع به."
42 U.S.C. § 3604(f)(3)(B); 24 C.F.R. § 100.204(a); *Giebler v. M & B Assocs.*, 343 F.3d 1143, 1146 (9th Cir. 2003).

على وجه الخصوص قانون FHAA "يفرض واجب إلزامي على أصحاب المساكن أن يقوموا بالتيسير المعقول لاحتياجات الأشخاص (الذين لديهم إعاقة)، ليس فقط فيما يتعلق بالتيسيرات الملموسة ولكن أيضا فيما يتعلق ب"السياسات الإدارية التي تحكم الإيجارات" مثل السياسات التي تحكم عملية إنهاء الإيجار في الأماكن التي يتم استئجارها. *Giebler*, 343 F.3d at 1146-1147; *United States v. California Mobile Home Park Mgmt. Co.*, 29 F.3d 1413, 1416 (9th Cir. 1994) ("Mobile Home").

في الختام، أنا شخص لديه إعاقة ويحتاج إلى وقت أطول للإنصياع إلى الإخطار بثلاثة أيام لعلاج المشكلة أو الترك، كنوع من التيسير المعقول. بصورة محددة، أنا أطلب أنك تعطيني مهلة حتى تاريخ [شهر، يوم، سنة]. إذا لم تتمكن من توفير هذا الطلب لي، تتطلب القوانين الخاصة بالإسكان العادل منك أن تبدأ التفاوض معي في العملية التفاعلية لمحاولة الوصول إلى تيسير يلبي حاجاتي المتعلقة بالإعاقة.

ونظرا لحساسية الوقت في هذا الأمر، أنا أطلب منك ردًا بأسرع وقت ممكن. يمكنك أن تتواصل معي هنا [بيانات التواصل]. فضلا كن على علم بأن التأخير في الرد بلا داعي على طلب الحصول على تيسير معقول قد يتم تفسيره على أنه رفض. في حالة فشل صاحب البيت في توفير طلب تيسير معقول يمكن أن يستخدم ذلك كدفاع إيجابي في حالة إجراء احتجاز غير مشروع.

بإخلاص،

(الاسم)