

Պատասխանի ձևաթղթին վերաբերող հրահանգներ (ձևաթուղթ UD 105)

Պատասխանի ձևաթղթի վերին հատվածը լրացրեք հետևյալ կերպ՝

1. Առաջին վանդակ, ձախ կողմ՝ Տպեք Ձեր անունը, հասցեն, հեռախոսահամարը և էլփոստի հասցեն: Ապա գրեք, թե որ վարչաշրջանում է ներկայացված Ձեր գործը և գրեք դատարանի հասցեն: Այս տեղեկատվությունը կարելի է գտնել հայցադիմումի, Դատական ծանուցագիր և բողոք բաժնում:
2. Երկրորդ վանդակ, ձախ կողմ՝ Տպեք հայցվորի (տանտիրոջ) անունը ճիշտ այնպես, ինչպես այն առկա է բողոքում: Տպեք պատասխանողի (վարձակալի) անունը(ները) ճիշտ այնպես, ինչպես այն առկա է բողոքում: Եթե առկա է մեկից ավել անձ, ապա ներառեք յուրաքանչյուր անուն:
3. Երկրորդ վանդակ, աջ կողմ՝ Գրեք գործի համարը: Սա կարելի է գտնել հայցադիմումի Դատական ծանուցագիր և բողոք բաժնում:

Կետ 1՝ Պատասխանող

Գրեք Ձեր անունը

Կետ 2՝ Նշեք երկու վանդակից միայն ՄԵԿԸ

Նշեք վանդակ Ա-ն, եթե տանտիրոջ կողմից բողոքի ձևաթղթի 2-րդ էջում հայցվող գումարը 1000 դոլարից քիչ է: Հակառակ դեպքում, նշեք վանդակ Բ-ն:

Եթե նշել եք վանդակ Բ-ն, ապա **առաջին** տողում գրեք տանտիրոջ բողոքում առկա պարբերության համարները, որոնք կարծում եք, որ կեղծ կամ սխալ են, իսկ **երկրորդ** տողում գրեք տանտիրոջ բողոքում առկա պարբերության համարները, որոնց մասին չունեք բավարար տեղեկատվություն, որպեսզի իմանաք՝ արդյոք այդ հայտարարությունները ճիշտ են, թե կեղծ:

Կետ 3՝ Հաստատական պաշտպանություններ

Մանրամասնորեն կարդացեք (a)-ից մինչև (j) վանդակներում առկա հայտարարությունները և նշեք այն պաշտպանությունները, որոնք կարծում եք, որ կիրառելի են Ձեր դեպքում:

Եթե պատրաստվում եք Ձեր պատասխանի մեջ ընդգրկել «3L կից փաստաթուղթը» (Attachment 3L), ապա նշեք վանդակներ (k)-ն և (l)-ը:

Եթե ՉԵՔ պատրաստվում Ձեր պատասխանի մեջ ընդգրկել «3L կից փաստաթուղթ» (Attachment 3L), ապա գրեք որևէ փաստ, որը կաջակցի Ձեր պատճառներին 3(a)-ից մինչև 3(j) վանդակներում առկա հաստատուն պաշտպանություններից որևէ մեկը նշելու համար: Փաստերը շարադրեք 3(l) կետում:

Կետ 4՝ Այլ հայտարարություններ

Նշեք 4(a) վանդակը, եթե այլևս չեք բնակվում այդ տանը կամ բնակարանում և նշեք Ձեր տեղափոխման ամսաթիվը:

Նշեք 4(b) վանդակը, եթե կարծում եք, որ Ձեր վարձավճարը չափազանց բարձր է տան կամ բնակարանի հետ կապված խնդիրների պատճառով կամ որովհետև որևէ այլ պատճառով այն ավելի թանկ է գնահատվում և տրամադրեք բացատրություն: Օրինակ՝ կարող եք գրել «Տարածքների վարձակալության արդար արժեքը չափազանց բարձր է, որովհետև իմ տանն առկա են վերանորոգման կարիք ունեցող խնդիրներ, որոնք տանտերը չի կատարել»: (The fair rental value of the premises is too high because there are problems in my home that need repair that the landlord hasn't repaired.)

Կետ 5՝ Պատասխանողի խնդրանքներ

Մանրամասնորեն կարդացեք 5(a)-ից մինչև 5(e) առկա այս հայտարարությունները և նշեք այն վանդակ(ներ)ը, որոնք կիրառելի են Ձեր դեպքում: 5(e) վանդակը այն կետն է, որով կարող եք լրացուցիչ խնդրանքներ ներկայացնել դատարանին, ինչպես օրինակ երդվյալ ատենակալների մասին խնդրանք:

Կետ 6՝ Կցված փաստաթղթերի էջերը:

Եթե կցել եք լրացուցիչ փաստաթղթեր, օրինակ՝ «3L կից փաստաթուղթ» (Attachment 3L), ապա նշեք 6-րդ վանդակը (Box 6) և գրեք կից էջերի քանակը:

Կետ 7՝ Ապօրինի կալանավորման հարցով օգնական:

Նշեք «չեք» (did not) վանդակի առջև, եթե ՉԵՔ վճարել ապօրինի կալանավորման գումար՝ Ձեզ խորհուրդ տալու կամ Ձեր այս ձևաթուղթը լրացնելու համար:

Տպեք Ձեր անունը և ստորագրեք Ձեր անունը ներքևի հատվածում՝ հետևյալ նախադասության տակ՝ «Յուրաքանչյուր պատասխանող, որի համար ներկայացվել է այս պատասխանը, պետք է նշվի 1-ին կետում և պետք է ստորագրի այս պատասխանը, եթե այն չի ստորագրել իր

իրավապաշտպանը»:

(Each defendant for whom this answer is filled must be named in item 1 and must sign this answer unless his or her attorney signs.)

Եվ ամենաներքևի «Ստուգում» (Verification) հատվածում տեղադրեք ամսաթիվը, տպեք Ձեր անունը և ստորագրեք Ձեր անունը: