

Блок-схема проведения процесса выселения (Незаконного задержания)

Этап 1 Получение Уведомления от арендодателя - за 3, 30, 60 или 90 дней, должно быть в письменной форме!
ЕСЛИ НЕУПЛАТА ЗА АРЕНДУ СВЯЗАНА С ВИРУСОМ КОВИД (причитается за период между 1/3/2020 и 31/1/2020), то уведомление должно быть предоставлено за 15 дней и включать в себя формулировку о защитах от выселения в период коронавируса. Дополнительную информацию о защитах от выселения за неоплаченную аренду в период коронавируса вы найдете на сайте агентства DRC.

Этап 2 Повестка и Жалоба – это судебные документы, которые должны быть вручены лично вам или лицам, проживающим совместно с вами

ВНИМАНИЕ - у вас есть **5 судебных дней** с момента получения повестки и жалобы, чтобы подать "отзыв", который является судебной формой. Вам могут помочь заполнить эту форму в центре самопомощи вашего местного суда. Интернет-сайт вашего местного суда вы найдете по этой ссылке: https://www.courts.ca.gov/find-my-court.htm?query=browse_courts

Судебные дни не включают в себя субботу, воскресенье и судебные каникулы. День 0 = день, когда вам вручили повестку, День 1 = следующий день.

Следующий этап в процессе выселения зависит от того, подали ли вы отзыв в ответ на повестку и жалобу.

Этап 3.А. Если вы не подали Отзыв - заочное решение суда и ВЫСЕЛЕНИЕ СО СМЕНОЙ ЗАМКОВ.

Заочное решение суда выносится в том случае, если вы не подали отзыв на жалобу и повестку. Это означает, что вас выселяют автоматически без судебного разбирательства. Через 7-9 дней после вынесения заочного решения судебный исполнитель вывесит уведомление об освобождении помещения, а, спустя 5-7 дней после этого, судебный исполнитель вернется, чтобы провести смену замков.

Этап 3.В. Если вы подали Отзыв - соглашение или судебное разбирательство

Соглашение – соглашение, достигнутое в результате переговоров между вами и вашим арендодателем

ИЛИ

Судебное разбирательство - в течение примерно 10 дней с момента подачи вашего отзыва, вы должны будете получить письмо, в котором будет указана

дата начала судебного разбирательства. Судебное разбирательство будет назначено в течение примерно 21 дня.

Если вы проигрываете на судебном разбирательстве - **вас выселяют из квартиры и сменяют замки** – тот же порядок и хронология действий, что были описаны в Этапе 3.А.

Если вы выигрываете на судебном разбирательстве – **вы остаетесь жить в квартире и оплачиваете причитающуюся сумму арендной платы.**

Блок-схема проведения процесса выселения (Незаконного задержания)

Уведомление - за 3, 30, 60 или 90 дней, должно быть в письменной форме!
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕХ СЛУЧАЕВ, когда неуплата за аренду СВЯЗАНА С ВИРУСОМ КОВИД (причитается за период между 1/3/2020 и 31/1/2020), тогда уведомление должно быть предоставлено за 15 дней и включать в себя формулировку о защитах от выселения в период коронавируса.

Повестка и Жалоба – должны быть вручены

**5 судебных
дней*** для
подачи ответа!

Есть Отзыв

Нет Отзыва

Соглашение

Судебное разбирательство - в течение примерно 10 дней с момента подачи вашего отзыва, вы должны будете получить письмо, в котором будет указана дата начала судебного разбирательства. Судебное разбирательство будет назначено в течение примерно 21 дня.

Заочное решение суда

Дело выигрывается

Дело проигрывается

Вы остаетесь жить в квартире и оплачиваете причитающуюся сумму арендной платы

Выселение со сменой замков

Выселение со сменой замков – через 7-9 дней судебный исполнитель вывесит уведомление об освобождении помещения. Спустя 5-7 дней после этого, судебный исполнитель вернется, чтобы провести смену замков.

*Судебные дни не включают в себя субботу, воскресенье и судебные каникулы. День 0 = день, когда вам вручили повестку, День 1 = следующий день.