

Инструкция по заполнению формы Отзыва (Форма UD 105)

Заполните верхнюю часть формы Отзыва следующим образом:

1. Первая графа с левой стороны: Напишите печатными буквами ваше имя, адрес, номер телефона, и адрес электронной почты. Затем напишите округ, в котором было заведено ваше дело и впишите адрес суда. Эту информацию вы найдете в форме Повестки и Жалобы предъявленного иска.
2. Вторая графа с левой стороны: Напишите печатными буквами имя Истца (арендодателя) в точности, как оно написано в Жалобе. Напишите печатными буквами имя(ена) Ответчика (квартиросъемщика(ов)) в точности, как оно(и) написано(ы) в Жалобе. Если в Жалобе упоминается больше, чем одно лицо, укажите имя каждого из них.
3. Вторая графа с правой стороны: Впишите номер дела. Этот номер вы найдете в форме Повестки и Жалобы предъявленного иска.

Пункт 1: Ответчик

Впишите ваше имя

Пункт 2: Отметьте только ОДНУ из этих двух клеточек

Отметьте клеточку А, если сумма, запрашиваемая арендодателем на 2й странице формы подачи Жалобы, составляет меньше 1 000 долларов. В противном случае, отметьте клеточку В.

Если вы отметили клеточку В, впишите на первой строчке номера параграфов из жалобы арендодателя, которые вы считаете ложными или неправильными, а на второй строчке впишите номера параграфов из жалобы арендодателя, о которых у вас нет достаточной информации, чтобы утверждать, являются ли заявления в них правдивыми или ложными.

Пункт 3: Возражения по иску

Внимательно прочитайте заявления в пунктах от (а) до (j) и отметьте возражения, которые вы считаете применимыми к вашей ситуации.

Если ваш Отзыв будет включать в себя "Приложение 3L", (Attachment 3L) отметьте пункты (k) и (l).

Если ваш Отзыв НЕ будет включать в себя "Приложение 3L", (Attachment 3L) впишите информацию, обосновывающую причины, по которым вы отметили какие-либо из возражений в пунктах от 3(a) до 3(j). Впишите данную информацию в Пункте 3(l).

Пункт 4: Другие заявления

Отметьте пункт 4(a), если вы больше не проживаете в том доме или квартире, и укажите дату вашего выезда из дома/квартиры.

Отметьте пункт 4(b), если вы считаете, что ваша арендная плата слишком высокая, так как в доме или квартире имеются неполадки, или что она завышена по другим причинам, и предоставьте объяснение. Например, вы можете написать: "Справедливая стоимость аренды этого помещения слишком высокая, потому что в моем доме есть неполадки, которые нуждаются в устранении, и арендодатель их не устранил." (The fair rental value of the premises is too high because there are problems in my home that need repair that the landlord hasn't repaired.)

Пункт 5: Запросы Ответчика

Внимательно прочитайте данные заявления в пунктах от 5(a) до 5(e) и отметьте применимый(е) к вам пункт(ы). В пункте 5(e) вы сможете вписать дополнительные запросы для суда, такие как запрос на суд с участием присяжных заседателей.

Пункт 6: Количество приложенных страниц.

Если вы прилагаете дополнительные страницы, такие как "Приложение 3L" (Attachment 3L), отметьте пункт 6 (Box 6) и впишите количество приложенных страниц.

Пункт 7: Помощник в иске о незаконном задержании.

Если вы НЕ платили деньги в процессе подачи иска о незаконном задержании за совет или помощь с заполнением данной формы, отметьте клеточку над словами "не платил(а)" ("did not")

Напишите ваше имя печатными буквами внизу страницы под следующим предложением: "Каждый ответчик, от чьего имени подается настоящий отзыв, должен быть указан в пункте 1 и должен

подписать настоящий отзыв, если отзыв не подписан его или ее адвокатом." (Each defendant for whom this answer is filed must be named in item 1 and must sign this answer unless his or her attorney signs.)

В самом низу страницу под словом "Подтверждение" ("Verification"), поставьте дату, напишите печатными буквами ваше имя и подпишитесь.