

[Дата]

[Имя арендодателя]

[Адрес арендодателя]

Касательно запроса со стороны [имя, адрес и номер квартиры квартиросъемщика] на получение разумного приспособления с просьбой выделить дополнительное время на соблюдение требований Уведомления об исправлении нарушений в течение трех дней под угрозой выселения из квартиры (Three Day Notice to Cure or Quit)

Уважаемый [арендодатель],

Настоящее письмо служит официальным запросом на получение разумного приспособления в отношении Уведомления об исправлении нарушений в течение трех дней под угрозой выселения из квартиры от [дата уведомления], в котором вы требуете, чтобы я... [вкратце опишите, что от вас требует арендодатель. Например, ваш арендодатель может потребовать, чтобы вы убрали ваши личные вещи из мест общего пользования в соблюдении вашего арендного договора, и. т.п.] Я прошу вас дать мне время до [месяц/число/год] для соблюдения уведомления в качестве разумного приспособления по причине моих ограниченных возможностей.

Я страдаю нарушениями [физического/психического здоровья]. [Имейте в виду, что вы не обязаны разглашать ваш конкретный диагноз, если вы не желаете этого делать.] По причине моих ограниченных возможностей мне будет трудно выполнить условия данного уведомления в такой короткий срок, потому что... [Объясните, почему вы не сможете выполнить условия уведомления в течение трех дней, и какое отношение потребность в дополнительном времени имеет к вашим ограниченным возможностям. Например, ваше нарушение здоровья может влиять на вашу способность ходить, поднимать тяжелые вещи, или выполнять другие задачи и действия. Также, например, ваше психическое расстройство может влиять на вашу способность вставать с кровати, или вам может потребоваться дополнительное время, чтобы отрегулировать ваши лекарства. Возможно вам нужно дополнительное время, чтобы найти человека, который мог бы помочь вам, например, сиделку, члена семьи, или социального работника.] По этой причине мне потребуется дополнительное время в качестве разумного приспособления для

соблюдения требований уведомления.

Как арендодатель, предоставляющий жилье в многоквартирном доме, вы подпадаете под действие Федерального закона о справедливом решении жилищных вопросов (FHA, Federal Fair Housing Act) и Закона штата Калифорния о запрете дискриминации при найме, продаже и аренде жилья (California Fair Employment and Housing Act). Согласно федеральному закону и закону штата, дискриминация со стороны арендодателя по отношению к лицам с ограниченными возможностями является незаконной. См. раздел 42 Кодекса Соединенных Штатов Америки (U.S.C., United States Code) § 3604; Свод правительственных законов штата Калифорния (Cal. Gov't Code) §§ 12927, 12955. Закон FHA гласит, что арендодатель обязан "предоставить разумные приспособления в правилах, политике, практике, или услугах" с целью обеспечения лицу, страдающему нарушениями развития, "равные возможности пользоваться и распоряжаться своим жильем". Раздел 42 U.S.C. § 3604(f)(3)(B); Раздел 24 Свода нормативных актов (C.F.R., Code of Federal Regulations) § 100.204(a); *Giebel v. M & B Assocs.*, 343 F.3d 1143, 1146 (9th Cir. 2003). В частности, закон FHA "налагает положительную обязанность на арендодателей предоставить разумные приспособления для удовлетворения потребностей [лиц с ограниченными возможностями], не только касательно физических приспособлений", но и в отношении "административной политики, регулирующей съемные квартиры", как например политика, регулирующая прекращение аренды в арендуемой собственности. *Giebel*, 343 F.3d at 1146-1147; *United States v. California Mobile Home Park Mgmt. Co.*, 29 F.3d 1413, 1416 (9th Cir. 1994) ("Mobile Home I").

В заключение, я страдаю нарушением здоровья и нуждаюсь в дополнительном времени в качестве разумного приспособления для соблюдения требований Уведомления об исправлении нарушений в течение трех дней под угрозой выселения из квартиры. В частности, я прошу, чтобы вы дали мне время до [месяц/число/год]. Если вы не можете удовлетворить мою просьбу, согласно законам о справедливом решении жилищных вопросов, вы обязаны вступить со мной в интерактивный процесс, чтобы попытаться достичь соглашения по поводу приспособления, которое сможет удовлетворить мои потребности, связанные с моими ограниченными возможностями.

В силу срочного характера сложившейся ситуации, я прошу вас дать мне ответ как можно скорее. Вы можете связаться со мной по [контактная информация]. Пожалуйста, имейте в виду, что

необоснованная задержка с ответом на просьбу о получении разумного приспособления может рассматриваться как отказ в данной просьбе. Отказ со стороны арендодателя удовлетворить просьбу о получении разумного приспособления может быть использован в качестве возражения по иску в деле о незаконном задержании.

С

уважени

ем, [имя]