

**តារាងលំហូរដំណើរការបណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះ  
(ដំណើរការតុលាការពិសេសអំពីការបណ្តេញចេញ)**

**ជំហានទី 1** ការទទួលបានលិខិតជូនដំណឹងលើការបណ្តេញចេញពីភាគីម្ចាស់ផ្ទះ - 3, 30, 60 ឬ 90 ថ្ងៃ ដែលលិខិតនេះត្រូវតែសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ!

បើអ្នកជួលមិនបានបង់ថ្លៃជួលផ្ទះដោយសារបញ្ហាជំងឺ COVID (គឺជំពាក់ម្ចាស់ផ្ទះពីរវាងថ្ងៃទី 3/1/2020 ដល់ថ្ងៃទី 1/31/2020) ចំពោះស្ថានភាពនេះ ត្រូវជូនដំណឹង ចំនួន 15 ថ្ងៃ ដោយនិយាយអំពីកិច្ចការពារការបណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះ បណ្តាលពីបញ្ហាជំងឺ COVID ។ សូមអានព័ត៌មានបន្ថែមនៅលើវិបសៃត៍របស់ DRC ស្តីអំពីកិច្ចការពារមិនឲ្យ បណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះដោយសារ មិនបានបង់ថ្លៃជួលផ្ទះ បណ្តាលពីបញ្ហាជំងឺ COVID ។

**ជំហានទី 2 ដីការកោះហៅ និងបណ្តឹងតវ៉ា** – ទាំងពីរនេះ គឺជាឯកសាររបស់តុលាការ ដែលត្រូវតែបម្រើដល់អ្នក ឬសមាជិកគ្រួសារអ្នក

សេចក្តីក្រើនរំពង – ក្រោយពេលអ្នកទទួលបានដីការកោះហៅ និងបណ្តឹងតវ៉ារួចរាល់ហើយ អ្នកមានពេលចំនួន **5 ថ្ងៃ** របស់តុលាការ ដើម្បីឆ្លើយតបជាមួយនឹង “ចម្លើយ”

ដែលនេះគឺជាការបំពេញបែបបទរបស់តុលាការ ។

មជ្ឈមណ្ឌលជួយខ្លួនឯងរបស់តុលាការប្រចាំមូលដ្ឋានរបស់អ្នក អាចជួយអ្នកបាន ក្នុងការ បំពេញព័ត៌មានក្នុងសំណុំបែបបទនេះ ។ អាសយដ្ឋានវិបសៃត៍របស់តុលាការប្រចាំមូលដ្ឋាន របស់អ្នក មាននៅទីនេះ ៖ [https://www.courts.ca.gov/find-my-court.htm?query=browse\\_courts](https://www.courts.ca.gov/find-my-court.htm?query=browse_courts)

ថ្ងៃធ្វើការរបស់តុលាការ មិនរាប់បញ្ចូលថ្ងៃសៅរ៍ អាទិត្យ និងថ្ងៃសម្រាករបស់តុលាការឡើយ ។ ថ្ងៃ 0 = ថ្ងៃដែលគេបម្រើឯកសារ ដល់អ្នក, ថ្ងៃទី 1 = ថ្ងៃបន្ទាប់ពីការបម្រើឯកសារដល់អ្នក ។

ជំហានបន្ទាប់នៅក្នុងដំណើរការបណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះ គឺអាស្រ័យថាតើអ្នកបានដាក់ស្នើចម្លើយដល់តុលាការដែរឬទេ ចំពោះការឆ្លើយតបលើដីការកោះហៅ និងបណ្តឹងតវ៉ា ។

**ជំហានទី 3.A. បើអ្នកមិនបានដាក់ស្នើចម្លើយដល់តុលាការ – ការសម្រេចក្តីទៅតាមបំណងរបស់ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ ហើយចាក់សោមិនឲ្យអ្នកជួលអាចចូលក្នុងផ្ទះបាន ។**

ការសម្រេចក្តីទៅតាមបំណងរបស់ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ គឺត្រូវធ្វើឡើងនៅពេលដែលអ្នកមិនបានឆ្លើយចំពោះបណ្តឹងតវ៉ា និងដីការកោះហៅរបស់តុលាការ ។ ត្រង់នេះ មានន័យថា គឺអ្នកត្រូវបានបណ្តេញចេញពីផ្ទះដោយស្វ័យប្រវត្តិ ដោយមិនបាច់មានការវិនិច្ឆ័យក្តីឡើយ ។ 7-9 ថ្ងៃ ក្រោយការសម្រេចក្តីទៅតាមបំណងរបស់ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ តម្រូវតំបន់ នឹងបិទលិខិតជូនដំណឹងដើម្បី បណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះនៅទ្វារផ្ទះ, ហើយ 5-7 ថ្ងៃក្រោយមក តម្រូវតំបន់ នឹងត្រឡប់មកវិញ ដើម្បីចាក់សោរផ្ទះមិនឲ្យអ្នកជួលចូលក្នុងផ្ទះបាន ។

**ជំហានទី 3.B. បើអ្នកបានដាក់ស្នើចម្លើយ – ការសម្រុះសម្រួល ឬការវិនិច្ឆ័យក្តី**

**ការសម្រុះសម្រួល** – ជាកិច្ចព្រមព្រៀងដែលបានចរចារវាងអ្នក និងម្ចាស់ផ្ទះជួល ឬ

**ការវិនិច្ឆ័យក្តី** - ក្នុងរវាងប្រហែល 10 ថ្ងៃ នៃការដាក់ស្នើចម្លើយដល់តុលាការ គឺអ្នកត្រូវទទួលបានលិខិតមួយច្បាប់ពីតុលាការ បញ្ជាក់ប្រាប់ពីកាលបរិច្ឆេទ របស់តុលាការ ។ ការវិនិច្ឆ័យក្តី នឹងត្រូវកំណត់ធ្វើឡើងក្នុងរវាងប្រហែល 21 ថ្ងៃ ។

**បើអ្នកចាញ់ក្តី** – គឺអ្នកត្រូវចាកចេញពីផ្ទះ – ចំពោះដំណើរការ និងបន្ទាត់ពេលវេលា គឺដូចគ្នាទៅនឹងអ្វីដែលបានរៀបរាប់ក្នុងជំហាន ទី 3.A. ។

**បើអ្នកឈ្នះក្តី** – អ្នកអាចបន្តនៅក្នុងផ្ទះជួលបាន ហើយត្រូវបង់ប្រាក់ជួលផ្ទះដែលអ្នកនៅជំពាក់ឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ.

# តារាងលំហូរដំណើរការបណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះ (ដំណើរការតុលាការពិសេសអំពីការបណ្តេញចេញ)

**លិខិតជូនដំណឹង - 3, 30, 60 ឬ 90 ថ្ងៃ ត្រូវតែធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ!**  
 បើសិនជាបញ្ជាក់ពាក់ផ្ទៃជួលផ្ទះ ពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងរឿងជំងឺ COVID (ជំពាក់ក្នុងរវាងថ្ងៃទី  
 3/1/2020 និងថ្ងៃទី 1/31/2020) គឺការជូនដំណឹង ត្រូវតែចំនួន 15 ថ្ងៃ ដោយនិយាយអំពី  
 កិច្ចការពារការបណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះ បណ្តាលពីបញ្ហាជំងឺ COVID ។

**ដីការកោះហៅ និងបណ្តឹងតវ៉ា - ត្រូវតែបម្រើដល់ភាគីទាំងអស់**

**5 ថ្ងៃធ្វើការ  
របស់តុលាការ\*  
ដើម្បីឆ្លើយតប!**

**ចម្លើយ**

**មិនមានចម្លើយ**

**ការសម្រុះសម្រួល**

**ការសម្រេចក្តីទៅតាម  
បំណងរបស់ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ**

**ការវិនិច្ឆ័យក្តី - ក្នុងរវាងប្រហែលជា 10 ថ្ងៃ**  
នៃការដាក់ស្នើចម្លើយដល់តុលាការ គឺអ្នកត្រូវ  
ទទួលបានលិខិតមួយច្បាប់ បញ្ជាក់  
ពីកាលបរិច្ឆេទរបស់តុលាការ ។ ការវិនិច្ឆ័យក្តី  
នឹងត្រូវកំណត់ធ្វើឡើងក្នុងរវាងប្រហែ 21 ថ្ងៃ ។

**ចាក់សោមិនឱ្យចូលផ្ទះ - 7-9**  
ថ្ងៃក្រោយមកតម្រូវតត់បន់ និងបិទ  
លិខិតជូនដំណឹងនៅទ្វារផ្ទះ ដើម្បី  
បណ្តេញអ្នកជួលចេញពីផ្ទះ ។ 5-7  
ថ្ងៃក្រោយមក តម្រូវតត់បន់  
និងត្រឡប់មកវិញ ដើម្បីចាក់សោផ្ទះ  
មិនឱ្យអ្នកជួលចូលក្នុងផ្ទះបាន ។

**ឈ្នះ**

**ចាញ់**

**នៅបន្ត ហើយត្រូវ  
បង់ប្រាក់ជួលផ្ទះដែល  
អ្នកនៅជំពាក់ ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ**

**ចាក់សោ  
នឱ្យចូលផ្ទះ**

\*ថ្ងៃធ្វើការរបស់តុលាការ មិនរាប់បញ្ចូលថ្ងៃសៅរ៍ អាទិត្យ និងថ្ងៃសម្រាករបស់តុលាការឡើយ ។  
 ថ្ងៃ 0 = ថ្ងៃដែលគេបម្រើឯកសារដល់អ្នក, ថ្ងៃទី 1 = ថ្ងៃបន្ទាប់ពីការបម្រើឯកសារដល់អ្នក ។