

ពាក្យណែនាំដើម្បីបំពេញបែបបទចម្លើយ (បែបបទ UD 105)

សូមបំពេញផ្នែកខាងលើនៃបែបបទចម្លើយ ដូចខាងក្រោម៖

1. **ប្រអប់ទីមួយ ផ្នែកខាងឆ្វេង**៖ សូមសរសេរឈ្មោះ អាសយដ្ឋាន លេខទូរស័ព្ទ និង អាសយដ្ឋានអ៊ីម៉ែលរបស់អ្នកឲ្យបានច្បាស់។
រួចសរសេរឈ្មោះខោនធីដែលគេបានដាក់ស្នើសុំរឿងក្តីរបស់អ្នក និងអាសយដ្ឋានតុលាការ។ ព័ត៌មាននេះ មានបង្ហាញនៅក្នុងដីការកោះហៅ និងបណ្តឹងតវ៉ា នៃ បណ្តឹងផ្លូវច្បាប់។
2. **ប្រអប់ទីពីរ នៅខាងឆ្វេងដៃ**៖ សរសេរឈ្មោះរបស់ដើមបណ្តឹង (ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ) ដូចគ្នាទៅនឹងអ្វីដែលសរសេរនៅក្នុងពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ឲ្យបានច្បាស់។
សរសេរឈ្មោះចុងបណ្តឹង (ភាគីអ្នកជួល) ដូចគ្នាទៅនឹងអ្វីដែលសរសេរ នៅក្នុងពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ឲ្យបានច្បាស់។
បើសិនជាសំណុំរឿងមានពាក់ព័ន្ធមនុស្សច្រើន សូមសរសេរឈ្មោះអ្នកទាំងនោះចូលទាំងអស់។
3. **ប្រអប់ទីពីរ ខាងស្តាំដៃ**៖ សូមសរសេរលេខសំណុំរឿងចូល។ ព័ត៌មាននេះ មាននៅក្នុងដីការកោះហៅ និងពាក្យបណ្តឹងតវ៉ានៃ បណ្តឹងផ្លូវច្បាប់។

ផ្នែក 1 ៖ ចុងចម្លើយ

សរសេរឈ្មោះរបស់អ្នកចូល

ផ្នែក 2 ៖ សូមគ្រីសយកតែមួយ នៃប្រអប់ទាំងពីរ

សូមគ្រីសប្រអប់ ក ប្រសិនបើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលស្នើសុំដោយ ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ ក្នុងទំព័រទី 2 នៃបែបបទបណ្តឹងតវ៉ា មានបរិមាណតិចជាង \$1,000 ។ បើមិនដូច្នោះទេ សូមគ្រីសយកប្រអប់ ខ ។

បើអ្នកគ្រីសយកប្រអប់ ខ គឺមានន័យថា នៅត្រង់បន្ទាត់ **ទីមួយ** សូមសរសេរលេខកហាខ័ណ្ឌចេញពីបណ្តឹងតវ៉ារបស់ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ ដែលអ្នកគិតថាវាខុសពីការពិត ឬមិនត្រឹមត្រូវ ហើយនៅត្រង់បន្ទាត់ **ទីពីរ** សូមសរសេរលេខកហាខ័ណ្ឌ ចេញពីបណ្តឹងតវ៉ារបស់ភាគីម្ចាស់ផ្ទះ ដែលអ្នក មិនមានព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីអាចដឹងបានថា ខ្លឹមសារក្នុងកហាខ័ណ្ឌនោះ ពិត ឬមិនពិត ។

ផ្នែក 3 ៖ ភស្តុតាងជាក់ស្តែងដើម្បីការពារ

សូមអានខ្លឹមសារនៃកហាខ័ណ្ឌ ក្នុងប្រអប់ (a) ដល់ (j) ដោយយកចិត្តទុកដាក់ ហើយគ្រីសលើចំណុចការពារទាំងអស់ ដែលអ្នកគិតថា វាពាក់ព័ន្ធជាមួយអ្នក ។

បើអ្នកត្រូវដាក់បញ្ចូល “ឯកសារភ្ជាប់ 3L” (Attachment 3L) ជាមួយនិងចម្លើយរបស់អ្នក សូមគ្រិសប្រអប់ (k) និង (l) ។

បើអ្នកមិនដាក់បញ្ចូល “ឯកសារភ្ជាប់ 3L” (Attachment 3L) ជាមួយនិងចម្លើយរបស់អ្នកទេ សូមសរសេរចូលនូវការពិតនានា ដើម្បីគាំទ្រមូលហេតុរបស់អ្នក សម្រាប់ការគ្រិសយកភស្តុតាងជាក់ស្តែងណាមួយ ក្នុងប្រអប់ទី 3(a) ដល់ 3(j) ។ សូមសរសេរការពិតនានានៅខាងក្រោមចំណុច 3(l) ។

ផ្នែក 4 ៖ សេចក្តីថ្លែងផ្សេងទៀត

សូមគ្រិសក្នុងប្រអប់ 4(a) បើអ្នកលែងរស់នៅក្នុងផ្ទះនោះទៀតហើយ ហើយសូមសរសេរកាលបរិច្ឆេទដែលអ្នកបានរើចេញពីផ្ទះនោះ ។

គ្រិសប្រអប់ 4(b) បើអ្នកគិតថា ថ្លៃជួលផ្ទះរបស់អ្នកខ្ពស់ពេក ដោយសារតែបញ្ហារបស់ផ្ទះនេះ ឬដោយសារតែគេវាយតម្លៃខ្ពស់ហួសពីតម្លៃពិត ដោយហេតុផលអ្វីមួយ រួចសូមធ្វើការពន្យល់ ។ ឧទាហរណ៍ អ្នកអាចសរសេរថា “តម្លៃជាក់ស្តែងនៃការជួលផ្ទះនេះ ខ្ពស់ហួសប្រមាណ ដោយសារតែផ្ទះនេះ មានបញ្ហាត្រូវការជួសជុល តែម្ចាស់ផ្ទះមិនបានជួសជុលឡើយ” ។ (The fair rental value of the premises is too high because there are problems in my home that need repair that the landlord hasn't repaired.)

ផ្នែក 5 ៖ សំណើរបស់ភាគីចុងបណ្តឹង

សូមអានសេចក្តីថ្លែងទាំងនេះ ក្នុងប្រអប់ 5(a) ដល់ប្រអប់ 5(e) ដោយយកចិត្តទុកដាក់ ហើយគ្រិសយកប្រអប់ណាដែលត្រឹមត្រូវចំពោះអ្នក ។ ប្រអប់ 5(e) គឺជាកន្លែងដែលអ្នកអាចស្នើសុំបន្ថែមដល់តុលាការ ដូចជាស្នើសុំឱ្យមានការវិនិច្ឆ័យក្តីដោយប្រើគណវិនិច្ឆ័យ ។

ផ្នែក 6 ៖ ចំនួនទំព័រដាក់ភ្ជាប់មកជាមួយ ។

បើអ្នកត្រូវដាក់បន្ថែមទំព័រជាឯកសារភ្ជាប់ ដូចជា “ឯកសារភ្ជាប់ 3L” (Attachment 3L) សូមគ្រិសប្រអប់ទី 6 (Box 6) ហើយសរសេរចូលចំនួនទំព័រដែលអ្នកដាក់បញ្ចូលជាឯកសារភ្ជាប់ ។

ផ្នែក 7 ៖ ជំនួយចំពោះដំណើរការតុលាការពិសេសអំពីការបណ្តេញចេញ

សូមគ្រិសប្រអប់ពីមុខពាក្យថា “មិនបានបង់” (did not) បើសិនជាអ្នកមិនបានបង់ប្រាក់ឱ្យគេជួយផ្តល់ដំបូន្មានដល់អ្នក

ឬជួយអ្នកក្នុងការបំពេញបែបបទនេះ
លើដំណើរការតុលាការពិសេសអំពីការបណ្តេញចេញ ។

សរសេរឈ្មោះអ្នកឱ្យច្បាស់ រួចចុះហត្ថលេខានៅខាងក្រោមទំព័រ
ពីក្រោមប្រយោគដែលសរសេរថា “ចំពោះអ្នកជាភាគីចុងបណ្តឹងនីមួយៗ ដែល
ចម្លើយរបស់ខ្លួនត្រូវបានដាក់ស្នើដល់តុលាការ ត្រូវសរសេរឈ្មោះក្នុងចំណុចទី 1
ហើយត្រូវចុះហត្ថលេខាលើចម្លើយនេះ ប្រសិនបើមេធាវីរបស់ខ្លួនមិនបាន
ចុះហត្ថលេខាទេនោះ” ។ (Each defendant for whom this answer is filed must
be named in item 1 and must sign this answer unless his or her attorney
signs.)

នៅខាងក្រោមបំផុតនៃទំព័រ ពីក្រោមពាក្យថា “ការផ្ទៀងផ្ទាត់” (Verification)
សូមចុះកាលបរិច្ឆេទ សរសេរឈ្មោះឱ្យច្បាស់ និងចុះហត្ថលេខា ។