

[កាលបរិច្ឆេទ]

[ឈ្មោះម្ចាស់ផ្ទះ]

[អាសយដ្ឋានម្ចាស់ផ្ទះ]

កម្មវត្ថុ៖ សំណើសុំការសម្រួលសមហេតុផល សម្រាប់ពេលវេលាបន្ថែម
ដើម្បីអនុវត្តចំពោះការជូនដំណឹងបីថ្ងៃ ដើម្បីប៉ះប៉ូវ
ឬបោះបង់ចោលសម្រាប់ [ឈ្មោះរបស់អ្នកជួល អាសយដ្ឋាន និងលេខ
ផ្ទះជួល]

ជូនចំពោះ [ម្ចាស់ផ្ទះ]

លិខិតនេះ ដើរតួនាទីជាការស្នើសុំការសម្រួលសមហេតុផលជាផ្លូវការ
ស្តីអំពីការជូនដំណឹងបីថ្ងៃ ដើម្បីប៉ះប៉ូវ ឬបោះបង់ ដែលបានចុះកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី
[កាលបរិច្ឆេទជូនដំណឹង] ដែលលោក/លោកស្រី បានស្នើសុំឱ្យខ្ញុំ...[ពន្យល់
ដោយសង្ខេប អំពីអ្វីដែលម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបានស្នើសុំឱ្យអ្នកធ្វើ។ ឧទាហរណ៍
ម្ចាស់ផ្ទះអាចស្នើសុំឱ្យអ្នកអនុវត្តតាមកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ ដោយការយក
ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នកចេញពីបរិវេណរួម ។ល។] ខ្ញុំសូមស្នើសុំ
ឱ្យលោក/លោកស្រី ទុកពេលឱ្យខ្ញុំ រហូតដល់ [ខែ/ថ្ងៃទី/ឆ្នាំ] ដើម្បីអនុវត្តទៅតាម
ខ្លឹមសារលិខិតជូនដំណឹងដែលខ្ញុំ បានទទួល ដោយស្នើសុំឱ្យមានការសម្រួល
សមហេតុផល ចំពោះពិការភាពរបស់ខ្ញុំ/នាងខ្ញុំ ។

ខ្ញុំជាមនុស្សដែលមានពិការភាព [រាងកាយ/ផ្លូវចិត្ត] ។ [សូមកត់ចំណាំថា
បើអ្នកមិនចង់ គឺអ្នកមិនបាច់ប្រាប់ពីជំងឺជាក់លាក់របស់អ្នកឡើយ]
ជាលទ្ធផលនៃពិការភាពនេះ វាពិតជាមានការលំបាកខ្លាំងណាស់ចំពោះខ្ញុំ ក្នុងការ
អនុវត្តតាមសេចក្តី ជូនដំណឹងនេះ ក្នុងរយៈពេលខ្លី ដោយសារថា ... [ពន្យល់
ពីមូលហេតុដែលអ្នកមិនអាចអនុវត្តតាមសេចក្តី ជូនដំណឹងនេះ
ក្នុងរយៈពេលបីថ្ងៃ និងហេតុផលដែលថា តើសេចក្តីត្រូវការពេលបន្ថែមនេះ
វាពាក់ព័ន្ធយ៉ាងណាចំពោះពិការភាពរបស់អ្នក។ ឧទាហរណ៍ ពិការភាពរបស់អ្នក
អាចប៉ះពាល់ចំពោះសមត្ថភាពដើររបស់អ្នក ពិបាករុះរើរបស់ធ្ងន់ៗ
ឬពិបាកធ្វើកិច្ចការ និងសកម្មភាពផ្សេងទៀត។ ឬ ពិការភាពផ្លូវចិត្តរបស់អ្នក
អាចបង្កផលប៉ះពាល់ ចំពោះលទ្ធភាពរបស់អ្នកក្នុងការងើបពីគ្រែ
ឬអ្នកត្រូវការពេលបន្ថែមដើម្បីសម្រួលការប្រើប្រាស់ថ្នាំរបស់អ្នក។ ជួនកាលអ្នក
អាចត្រូវការពេលបន្ថែម ដើម្បីស្វែងរកនរណាម្នាក់ដែលអាចជួយអ្នកបាន
ដូចជាអ្នកមើលថែទាំ សមាជិកគ្រួសារ ឬបុគ្គលិកសង្គមកិច្ច] ក្នុងហេតុផលនេះ ខ្ញុំ
ត្រូវការពេលវេលាបន្ថែម ដើម្បីអនុវត្តតាមសេចក្តី ជូនដំណឹង ដែលនេះគឺជា
ការសម្រួលសមហេតុផល។

ក្នុងនាមជាអ្នកផ្តល់សេវាកម្មជួលផ្ទះ ដែល
មានផ្ទះសម្រាប់ជួលឱ្យច្រើនគ្រួសារជួលនៅរួមគ្នា
អ្នកត្រូវស្ថិតនៅក្រោមអំណាចច្បាប់សហព័ន្ធស្តីអំពីយុត្តិធម៌គេហកិច្ច (FHAA,
Federal Fair Housing Act) និងច្បាប់យុត្តិធម៌ការងារ និងគេហកិច្ចកាលីហ្វ័រនីញ៉ា
(California Fair Employment and Housing Act)។
ទាំងខ្លឹមសាររបស់ច្បាប់យុត្តិធម៌គេហកិច្ចរបស់រដ្ឋ និងសហព័ន្ធ ចែងថា ការ
ប្រព្រឹត្តិទៅវិសាមញ្ញរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួល ចំពោះជនមានពិការភាពជាប់ខ្លួន
គឺជាអំពើខុសច្បាប់ ។ សូមអាន 42 ក្រមសហរដ្ឋអាមេរិក (U.S.C.) § 3604;
រដ្ឋកាលីហ្វ័រនីញ៉ា ក្រមរដ្ឋាភិបាល §§ 12927, 12955 ។ ច្បាប់ FHAA តម្រូវឱ្យ
អ្នកមានផ្ទះជួលត្រូវ “ធ្វើការសម្រួលសមហេតុផល នៅក្នុងបទបញ្ញត្តិ
គោលនយោបាយ ការអនុវត្ត ឬសេវាកម្ម” ដើម្បីជាការ
ផ្តល់ជូនដល់ជនដែលមានពិការភាពជាប់ខ្លួននូវ “ឱកាសស្មើភាពគ្នា ក្នុងការប្រើ
និងរីករាយជាមួយការរស់នៅក្នុងផ្ទះជួល” ។ 42 នៃក្រមសហរដ្ឋអាមេរិក (U.S.C.,
United States Code) § 3604(f)(3)(B); 24 នៃក្រមបទបញ្ញត្តិសហព័ន្ធ (C.F.R.,
Code of Federal Regulations) § 100.204(a); *Giebelerv. M & B Assocs.*,
343 F.3d 1143, 1146 (9th Cir. 2003) ។ ជាពិសេស ច្បាប់ FHAA
“ដាក់កាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់ចំពោះម្ចាស់ផ្ទះក្នុងការសម្រួល
សមហេតុផលចំពោះតម្រូវការរបស់ [ជនមានពិការភាពជាប់ខ្លួន] ដោយមិន
គិតតែចំពោះការសម្រួលផ្នែករូបវន្តឡើយ” តែក៏សំដៅលើផ្នែក “គោលនយោបាយ
រដ្ឋបាលចំពោះការជួលផ្ទះ” ដូចជា គោលនយោបាយនៃការ
បញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួលអចលនទ្រព្យ ផងដែរ ។ *Giebelerv. M & B Assocs.*, 343 F.3d នៅឯ 1146-
1147; *United States v. California Mobile Home Park Mgmt. Co.*, 29 F.3d
1413, 1416 (9th Cir. 1994) (“ផ្ទះចល័ត I”) ។

សរុបមកវិញ ខ្ញុំ គឺជាមនុស្សដែលមានពិការភាពជាប់ខ្លួន ដែលត្រូវការពេល
បន្ថែម ដើម្បីអនុវត្តតាមសេចក្តីជូនដំណឹងបិទ ដើម្បីប៉ះប៉ូវ ឬបោះបង់
ដែលជាការសម្រួលសមហេតុផល ។ ជាពិសេសលើសពីនេះ ខ្ញុំ សូមស្នើសុំ
លោក/លោកស្រីមេត្តា ទុកពេលឱ្យខ្ញុំ ដល់ [ខែ/ថ្ងៃទី/ឆ្នាំ] ។ បើលោក/លោកស្រី
មិនអាចផ្តល់ជូនតាមការស្នើសុំរបស់ខ្ញុំ ទេ ច្បាប់យុត្តិធម៌គេហកិច្ច តម្រូវឱ្យ
លោក/លោកស្រីត្រូវចូលរួមដំណើរការអន្តរកម្ម ជាមួយខ្ញុំ ដើម្បីព្យាយាម
ស្វែងរកភាពព្រមព្រៀងគ្នា លើការសម្រួល ដែលអាចឆ្លើយតបចំពោះតម្រូវការ
ពាក់ព័ន្ធ នឹងពិការភាពរបស់ខ្ញុំ ។

ដោយសារថា ស្ថានភាពនេះត្រូវមានការឆ្លើយតបជាបន្ទាន់ ខ្ញុំ សូម
ស្នើសុំឱ្យលោក/លោកស្រី មេត្តាជួយឆ្លើយតបសំណើសុំនេះ
ឱ្យបានលឿនតាមដែលអាចធ្វើទៅបាន ។ លោក/លោកស្រីអាចទាក់ទងខ្ញុំ តាម
[ព័ត៌មានទំនាក់ទំនង] ។

សូមមេត្តាជ្រាបថា ការពន្យារពេលដោយគ្មានហេតុផល ក្នុងការ
ឆ្លើយតបចំពោះសំណើសុំឱ្យមានការសម្រួលសមហេតុផលត្រូវបានចាត់ទុកថា ជាការ
បដិសេធចំពោះសំណើនេះ។ ការខកខានមិនបានធ្វើការសម្រួល
សមហេតុផលរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ អាចយកមកធ្វើជាភស្តុតាងជាក់ស្តែង
ដើម្បីការពារចំពោះសកម្មភាពដំណើរការតុលាការពិសេសអំពីការបណ្តេញចេញ។

ដោយក្តីគោរពដ៏ស្មោះ

[ឈ្មោះ]