

Biểu đồ tiến trình Quy trình Trục xuất ra khỏi nhà (Người cầm giữ Bất hợp pháp)

Bước 1 Nhận Thông báo từ Chủ nhà- 3, 30, 60 hoặc 90 ngày, phải bằng văn bản! **NẾU CHƯA TRẢ TIỀN THUÊ NHÀ TRONG ĐẠI DỊCH COVID** (nợ trong thời gian giữa ngày 1 tháng 3 năm 2020 và ngày 31 tháng 1 năm 2020), thì phải có thông báo trước 15 ngày có bao gồm nội dung về các biện pháp bảo vệ chống trục xuất ra khỏi nhà trong đại dịch COVID. Xem thêm thông tin trên trang mạng của DRC về các biện pháp bảo vệ chống trục xuất ra khỏi nhà trong đại dịch COVID do chưa trả tiền thuê nhà.

Bước 2 Giấy triệu tập và Đơn khiếu nại – đây là những tài liệu tòa án phải được tổng đạt cho quý vị hoặc một thành viên hộ gia đình

CẢNH BÁO – sau khi quý vị nhận được giấy triệu tập và đơn khiếu nại, quý vị có **5 ngày làm việc của tòa** để phản hồi bằng “lời biện bác,” vốn là một biểu mẫu tòa án. Trung tâm tự lực của tòa án địa phương có thể trợ giúp quý vị điền biểu mẫu này. Quý vị có thể xem trang mạng của tòa án địa phương ở đây:

https://www.courts.ca.gov/find-my-court.htm?query=browse_courts

Ngày làm việc của tòa không bao gồm thứ Bảy, Chủ Nhật, và ngày nghỉ lễ của tòa án. Ngày 0 = ngày quý vị được tổng đạt, Ngày 1 = ngày tiếp theo.

Bước tiếp theo trong quy trình trục xuất ra khỏi nhà phụ thuộc vào việc quý vị có nộp lời biện bác trong phản hồi cho giấy triệu tập và đơn khiếu nại không.

Bước 3.A. Nếu quý vị không nộp Lời biện bác – Phán quyết Mặc định và KHÓA CỬA Ở NGOÀI.

Phán quyết mặc định được ban hành khi quý vị không phản hồi đơn khiếu nại và giấy triệu tập. Điều này có nghĩa là quý vị tự động bị trục xuất ra khỏi nhà mà không cần xét xử. 7-9 ngày sau phán quyết mặc định, cảnh sát địa phương sẽ đăng thông báo dọn ra khỏi nhà, và 5-7 ngày sau, cảnh sát địa phương sẽ quay lại và tiến hành khóa cửa ở ngoài.

Bước 3.B. Nếu quý vị nộp Lời biện bác – Thỏa thuận dàn xếp hoặc Phiên xét xử

Thỏa thuận dàn xếp – một thỏa thuận được thương lượng giữa quý vị và chủ nhà

HOẶC

Phiên xét xử - Trong khoảng 10 ngày kể từ khi nộp lời biện bác, quý vị sẽ nhận được thư với ngày ra tòa. Phiên xét xử sẽ được ấn định trong khoảng 21 ngày.

Nếu quý vị bị xử thua – **Quý vị Bị Khóa cửa Ở ngoài**– cùng thủ tục và mốc thời gian được mô tả trong Bước 3.A.

Nếu quý vị được xử thắng – **Quý vị Ở lại và Trả Tiền thuê nhà Còn nợ**.

Biểu đồ tiến trình Quy trình Trục xuất ra khỏi nhà (Người cầm giữ Bất hợp pháp)

Thông báo - 3, 30, 60 hoặc 90 ngày, phải bằng văn bản!

TRỪ KHI chưa trả tiền thuê nhà trong đại dịch COVID (nợ trong thời gian giữa ngày 1 tháng 3 năm 2020 và ngày 31 tháng 1 năm 2020), thì phải có thông báo trước 15 ngày có bao gồm nội dung về các biện pháp bảo vệ chống trục xuất ra khỏi nhà trong đại dịch COVID.

Giấy triệu tập và Đơn khiếu nại – phải được tổng đạt

5 ngày làm việc của tòa* để phản hồi!

Có nộp Lời biện bác

Không nộp Lời biện bác

Thỏa thuận dàn xếp

Phán quyết Mặc định

Phiên xét xử - Trong vòng khoảng 10 ngày sau khi nộp lời biện bác, nên nhận được thư với ngày ra tòa. Phiên xét xử sẽ được ấn định trong khoảng 21 ngày.

Khóa cửa Ở ngoài – 7-9 ngày sau đó, cảnh sát địa phương sẽ đăng thông báo dọn ra khỏi nhà. 5-7 ngày sau đó, cảnh sát địa phương sẽ quay lại và tiến hành khóa cửa ở ngoài.

Thắng

Thua

Ở lại và trả tiền thuê nhà còn nợ

Khóa cửa Ở ngoài

* Ngày làm việc của tòa không bao gồm thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày nghỉ lễ của tòa án. Ngày 0 = ngày quý vị được tổng đạt, Ngày 1 = ngày tiếp theo.