

Hướng dẫn cho Biểu mẫu Lời biện bác (Biểu mẫu UD 105)

Hoàn thành phần trên cùng của biểu mẫu Lời biện bác như sau:

1. **Ô thứ nhất, bên trái**: Viết bằng chữ in tên, địa chỉ, số điện thoại, và địa chỉ email của quý vị. Sau đó viết Quận nơi vụ kiện của quý vị được đệ trình và viết địa chỉ tòa án. Thông tin này có thể thấy trong Giấy triệu tập và Đơn khiếu nại của đơn kiện.
2. **Ô thứ hai, bên trái**: Viết bằng chữ in tên Nguyên đơn (Chủ nhà), giống hệt như trên Đơn khiếu nại. Viết bằng chữ in (các) tên của Bị đơn (người thuê nhà), giống hệt như trên Đơn khiếu nại. Nếu có nhiều hơn một người, hãy viết tất cả các tên.
3. **Ô thứ hai, bên phải**: Viết số Vụ kiện. Có thể thấy số này trong Giấy triệu tập và Đơn khiếu nại của đơn kiện.

Mục 1: Bị đơn

Viết tên của quý vị

Mục 2: Chỉ đánh dấu MỘT trong hai ô

Đánh dấu vào Ô A nếu số tiền mà chủ nhà yêu cầu trên Trang 2 của biểu mẫu Đơn Khiếu nại ít hơn \$1.000. Nếu không hãy đánh dấu Ô B.

Nếu quý vị đánh dấu vào Ô B, thì trên dòng **thứ nhất** viết số đoạn từ đơn khiếu nại của chủ nhà mà quý vị cho là sai hoặc không chính xác và trên dòng **thứ hai** viết số đoạn từ đơn khiếu nại của chủ nhà mà quý vị không có đủ thông tin để biết những tuyên bố là đúng hay sai.

Mục 3: Biện hộ với lý do Phân biệt đối xử

Hãy đọc kỹ các tuyên bố trong các Ô từ (a) đến (j) và đánh dấu vào các biện hộ mà quý vị cho là áp dụng cho mình.

Nếu quý vị định đính kèm “Tài liệu đính kèm 3L” (Attachment 3L) vào Lời biện bác của mình, đánh dấu vào các Ô (k) và (l).

Nếu quý vị KHÔNG định đính kèm “Tài liệu đính kèm 3L” (Attachment 3L) vào lời biện bác của mình, viết bất kỳ dữ kiện nào để hỗ trợ lý do đánh dấu vào bất kỳ biện hộ với lý do phân biệt đối xử nào trong các Ô 3(a) đến 3(j). Viết các dữ kiện dưới Mục 3(l).

Mục 4: Tuyên bố Khác

Đánh dấu vào Ô 4(a) nếu quý vị không còn sống ở nhà hoặc căn hộ và ghi ngày quý vị dọn đi.

Đánh dấu vào Ô 4(b) nếu quý vị cho rằng tiền thuê nhà của mình quá cao do có vấn đề với nhà hoặc căn hộ hoặc do nó được định giá quá cao vì những lý do khác và giải thích. Ví dụ: quý vị có thể viết, “Giá trị thuê nhà hợp lý của cơ sở quá cao vì nhà của tôi có vấn đề cần sửa chữa mà chủ nhà chưa sửa chữa.” (The fair rental value of the premises is too high because there are problems in my home that need repair that the landlord hasn’t repaired.)

Mục 5: Yêu cầu của Bị đơn

Đọc kỹ các tuyên bố này trong các Ô từ 5(a) đến 5(e) và đánh dấu vào (các) ô áp dụng. Ô 5(e) là nơi quý vị có thể đưa ra các yêu cầu bổ sung với tòa án, chẳng hạn như yêu cầu xét xử với bồi thẩm đoàn.

Mục 6: Số trang đính kèm.

Nếu quý vị đính kèm thêm trang, chẳng hạn như “Tài liệu đính kèm 3L” (Attachment 3L), đánh dấu vào Ô 6 (Box 6) và viết số trang đính kèm.

Mục 7: Người trợ giúp Người cầm giữ Bất hợp pháp.

Đánh dấu vào ô trước “đã không” (did not) nếu quý vị đã KHÔNG trả tiền của người cầm giữ bất hợp pháp để được tư vấn hoặc giúp quý vị điền biểu mẫu.

Viết bằng chữ in tên quý vị và ký tên quý vị ở gần cuối dưới câu, “Mỗi bị đơn được đệ trình lời biện bác này phải được ghi tên trong mục 1 và phải ký lời biện bác này trừ khi luật sư của người đó ký.” (Each defendant for whom this answer is filed must be named in item 1 and must sign this answer unless his or her attorney signs.)

Ở dưới cùng, dưới “Xác minh,” (Verification) ghi ngày, viết bằng chữ in tên quý vị, và ký tên quý vị.