

[Ngày]

[Tên Chủ nhà]

[Địa chỉ của Chủ nhà]

Về việc: Yêu cầu Điều chỉnh Hợp lý Để có Thêm Thời gian để Tuân thủ Thông báo Ba Ngày để Khắc phục hoặc Kết thúc hợp đồng cho [Tên, Địa chỉ và Số Căn hộ của Người thuê nhà]

Kính gửi [Chủ nhà],

Thư này là yêu cầu chính thức về điều chỉnh hợp lý liên quan đến Thông báo Ba Ngày để Khắc phục hoặc Kết thúc hợp đồng đề ngày [ngày thông báo], trong đó quý vị yêu cầu tôi... [giải thích ngắn gọn chủ nhà của quý vị yêu cầu quý vị làm gì. Ví dụ: chủ nhà của quý vị có thể yêu cầu quý vị tuân thủ hợp đồng thuê nhà bằng cách loại bỏ tài sản cá nhân của quý vị ra khỏi các khu vực chung, v.v.] Tôi yêu cầu quý vị cho tôi thời gian đến [tháng/ngày/năm] để tuân thủ thông báo dưới dạng điều chỉnh hợp lý cho tình trạng khuyết tật của tôi.

Tôi là người bị khuyết tật [sức khỏe thể chất/tâm thần]. [Xin lưu ý rằng quý vị không phải cung cấp chẩn đoán cụ thể nếu quý vị không muốn.] Do tình trạng khuyết tật của tôi, tôi sẽ khó tuân thủ thông báo trong một mốc thời gian ngắn như vậy bởi vì... [Giải thích lý do tại sao quý vị sẽ không thể tuân thủ thông báo trong ba ngày và việc cần thêm thời gian có liên quan đến tình trạng khuyết tật của quý vị như thế nào. Ví dụ: có thể tình trạng khuyết tật của quý vị ảnh hưởng đến khả năng đi lại, mang vật nặng, hoặc hoàn thành các công việc và hoạt động khác. Hoặc có lẽ tình trạng khuyết tật về sức khỏe tâm thần của quý vị ảnh hưởng đến khả năng ra khỏi giường hoặc quý vị cần thêm thời gian để điều chỉnh thuốc. Có thể quý vị cần thêm thời gian để tìm một người có thể giúp quý vị, như người chăm sóc, thành viên gia đình, hoặc nhân viên phụ trách trường hợp.] Như vậy, tôi cần thêm thời gian để tuân thủ thông báo dưới dạng điều chỉnh hợp lý.

Là một nhà cung cấp gia cư quản lý nhà ở cho nhiều gia đình, quý vị phải tuân theo Đạo luật Gia cư Công bằng Liên bang (FHAA, Federal Fair Housing Act) và Đạo luật Việc làm và Gia cư Công bằng của California. Cả luật gia cư công bằng của liên bang và tiểu bang đều quy định việc nhà cung cấp gia cư phân biệt đối xử người bị khuyết tật là bất hợp pháp. Xem 42 Bộ luật Hoa Kỳ (U.S.C, United States Code) § 3604; Cal. Bộ luật Chính phủ §§ 12927, 12955. FHAA quy định nhà cung cấp gia cư phải “thực hiện điều chỉnh hợp lý về quy tắc, chính sách, thực hành, hoặc dịch vụ” để cho

phép người bị khuyết tật có “cơ hội bình đẳng để sử dụng và tận hưởng nhà ở.” 42 Bộ luật Hoa Kỳ (U.S.C, United States Code) § 3604(f)(3)(B); 24 Bộ Quy chế Liên bang (C.F.R., Code of Federal Regulations) § 100.204(a); *Giebeler v. M & B Assocs.*, 343 F.3d 1143, 1146 (9th Cir. 2003). Cụ thể, FHAA “áp đặt một nghĩa vụ chống phân biệt đối xử lên chủ nhà phải điều chỉnh hợp lý để đáp ứng nhu cầu của [người bị khuyết tật],’ không chỉ liên quan đến điều chỉnh hữu hình” mà còn liên quan đến cả “chính sách hành chính quản lý việc thuê nhà,” chẳng hạn như chính sách quản lý việc kết thúc hợp đồng thuê nhà đối với bất động sản cho thuê. *Giebeler*, 343 F.3d tại 1146-1147; *United States v. California Mobile Home Park Mgmt. Co.*, 29 F.3d 1413, 1416 (9th Cir.1994) (“Nhà Di động I”).

Tóm lại, tôi là người bị khuyết tật cần thêm thời gian để tuân thủ Thông báo Ba Ngày để Khắc phục hoặc Kết thúc hợp đồng dưới dạng điều chỉnh hợp lý. Cụ thể hơn, tôi yêu cầu quý vị cho tôi thời gian đến [tháng/ngày/năm]. Nếu quý vị không thể chấp nhận yêu cầu của tôi, luật gia cư công bằng yêu cầu quý vị trao đổi với tôi để tìm cách đạt được phương án điều chỉnh đáp ứng các nhu cầu liên quan đến tình trạng khuyết tật của tôi.

Do tính chất nhạy cảm về thời gian của tình huống này, tôi yêu cầu quý vị phản hồi sớm nhất có thể. Quý vị có thể liên hệ với tôi tại [thông tin liên hệ]. Xin lưu ý rằng sự chậm trễ quá mức khi phản hồi yêu cầu điều chỉnh hợp lý có thể bị coi là quyết định từ chối. Việc chủ nhà không chấp nhận yêu cầu điều chỉnh hợp lý có thể được sử dụng để biện hộ với lý do phân biệt đối xử trong vụ kiện người cầm giữ bất hợp pháp.

Trân trọng,

[Tên]