

【日期】

【房东姓名】

【房东住址】

关于: 合理宽限请求，要求延长时间履行通知要求——三日之内协议解决问题或搬离【房东姓名、地址以及公寓门牌号】。

亲爱的【房东】

写这封信是想提出正式、合理的宽限请求。通知告知本人须在【通知日期】三日之内解决问题或搬离住处，并要求我……【简要介绍房东的要求比如，房东可能会要求您遵守租赁协议，将私人物品腾出公共区域等。】因本人身体缺陷，希望房东答应我的合理宽限请求，允许我在【日期】前履行通知要求。

本人具有【生理或精神】缺陷。【请注意，您可以根据自己的意愿不予提供具体的诊断证明】。由于身体残疾，本人无法在如此短暂的时间之内履行通知内容，因为……【解释无法在三日之内履行通知内容的原因，并说明因为残疾原因而需要更长的时间。比如，身体残疾影响走路、搬拿重物或者无法完成其他任务或活动。或者因精神残疾，无法起床或者需要更长的时间调整用药。也许需要更长的时间才能找到可以帮助您的人，比如看护、家人或者社工。】因此，我需要更多的时间履行通知要求，作为合理的宽限。

作为多户房屋的出租人，您应遵守《联邦公平住房法》（FHAA, Federal Fair Housing Act）以及《加利福尼亚州公平就业与住房法》。根据上述联邦及本州公平住房法的规定，房屋出租人歧视残疾人员属非法行为。查阅 42 《美国法典》第 3604 条；《加州政府法》第 12927 条、第 12955 条 《联邦公平住房法》要求房屋出租人按照规定、政策、实践或者服务要求，给予合理宽限，为残疾人员提供同等机会适用和享受住房。42 《美国法典》§ 3604(f)(3)(B); 24 美国联邦法规 § 100.204(a) *Giebel v. M & B Assocs.*, 343 F.3d 1143, 1146 (9th Cir. 2003). 明确来说，《联邦公平住房法》“规定房东有义务合理放宽对【残疾人士】的需求限制”——不仅仅是物质上的居住设施”上，还包括“住房出租管理政策”上，比如有关出租房产

租约终止的政策。 *Giebeler*, 343 F.3d at 1146-1147； *美国与加州活动房屋公园管理有限公司* 29 F.3d 1413, 1416 (9th Cir.1994) (“活动房屋I”)。

最后，本人患有残疾，需要更多时间来履行“三日之内解决问题或搬离住处的通知”。更明确一点来说，本人请求房东允许在【日期】前履行通知要求。如无法答应请求，根据公平住房法规定，你我将诉诸交互程序，本人将尽力达成宽限以满足本人的残疾相关需求。

由于时间紧张，请求房东尽快做出回应。本人联系方式：【联系信息】请注意，不当延迟回复本人的合理宽限请求可能被视为拒绝请求。房东未允许合理宽限请求，可在驱赶房客诉讼中作为积极抗辩主张。

此致

【姓名】