

강제 퇴거 (불법 억류소송) 절차 흐름도

1 단계 임대인으로부터 통지를 받습니다-3일, 30일, 60일 또는 90일이 서면으로 작성되어야 합니다!

코비드 미지급 임대료 (2020년 1월 31일에서 2020년 3월 1일 사이)에 해당하는 경우, 코비드 강제퇴거 보호책에 대한 말을 포함하는 15일 통지를 받습니다. 미지급 임대료에 대한 코비드 퇴거 보호책에 관한 추가 정보는 **DRC** 웹 사이트에서 확인하십시오.

2 단계 소환장 및 소장-이는 귀하 또는 귀하의 가족 구성원에게 제공되어야 하는 법원 문서입니다

경고 - 소환장과 소장을 받으면 법원 양식인 '답변서'로 **법정일 기준 5일** 이내에 답변할 수 있습니다. 지역 법원의 자조 센터에서 이 양식을 작성하는 데 도움을 줄 수 있습니다. 지역 법원 웹 사이트는 여기에서 찾을 수 있습니다. https://www.courts.ca.gov/find-my-court.htm?query=browse_courts

법정일에는 토요일, 일요일 및 사법 공휴일이 포함되지 않습니다.

0일 = 소환장 및 소장을 받은 날, 1일 = 다음날

퇴거 절차의 다음 단계는 소환장 및 소장에 대한 답변서를 귀하가 제출했는지의 여부에 따라 다릅니다.

3 단계 A. 답변을 제출하지 않은 경우- 권석재판 및 폐쇄

귀하가 소장 및 소환장에 응답하지 않은 경우 권석재판으로 판결이 내려집니다. 즉, 귀하는 재판없이 자동으로 강제퇴거됩니다. 권석재판 판결 후 7~9일 후에 보안관은 퇴거 통지를 게시하고, 5~7일 후에 보안관이 돌아와 폐쇄를 수행합니다.

3 단계 B. 답변서를 제출한 경우 - 합의 또는 재판

합의- 귀하와 임대인 간의 협상된 합의

또는

재판-답변서를 제출한 후 약 10일 이내에 재판일이 포함된 편지를 받게 됩니다. 재판은 약 21일 이내로 정해집니다.

재판에서 귀하가 패소한 경우- 폐쇄에 들어갑니다.- 3.A. 단계에 설명된 것과

동일한 절차 및 시간표

재판에서 귀하가 승소한 경우-귀하는 살던 곳에 머물고 밀린 임대료를 지불합니다.

강제 퇴거 (불법 억류 소송) 절차 흐름도

통지 - 3일, 30일, 60일 또는 90일이 서면으로 작성되어야 합니다!
 코비드 미지급 임대료 (2020년 1월 31일에서 2020년 3월 1일 사이)에 해당하지 않는 경우, 코비드 퇴거 보호책에 대한 말을 포함하는 15일 통지를 받습니다.

소환장 및 소장- 반드시 제공되어야 함

법정일* 기준 5일 안에
 대응해야 합니다!

답변서

답변서 미제출

합의

재판-답변서를 제출한 후 약
 10일 이내에 재판일이 포함된
 편지를 받게 됩니다. 재판은
 약 21일 이내로 정해집니다.

결석재판

폐쇄- 7~9일 후에 보안관이
 퇴거 통지를 게시합니다.
 5~7일 후에 보안관이 돌아와
 폐쇄를 실행합니다.

승소

패소

거주 및 밀린 임대료 지불

폐쇄

법정일에는 토요일, 일요일 및 사법 공휴일이 포함되지 않습니다.
 0일 = 소환장 및 소장을 받은 날, 1일 = 다음날