

# 心理健康服務法案 (MHSA) 下之支持性住宅

2014 年 3 月，出版刊物 #CM35.04

## 1. 何謂永久支持性住宅？

永久支持性住宅係指提供自願性服務以支援無家可歸、或無家可歸高風險群之低收入殘障個人之可負擔住宅。「永久」係指居住時間無限期。只要您遵照租賃合約規定，即可在此居住。

## 2. MHSA 是否資助此住宅？

是。2006 年 MHSA 住宅計畫 (MHSA Housing Program) 獲得 \$4 億美元，為心理健康殘障人士興建或修補永久支持性住宅。雖然該計畫是支持性住宅財務支援的重要來源，但其資源相當有限。該計畫的原始目標是 10,000 個永久支持性住宅單位。然而，2013 年 4 月州健康照護服務部 (Department of Health Care Services；簡稱 DHCS) 呈報目標為 2,500 個單位，其中 1,095 個單位已有人入住。DHCS 亦報導至 2013 年 3 月，MHSA 的資金中總計已支出 \$117,496,607。

## 3. 哪些人有資格獲得 MHSA 支持性住宅？

MHSA 支持性住宅係以低收入、且無家可歸者或無家可歸高風險群為對象。同時資格要求亦規定，必須是州法律所定義之具嚴重心理疾病的成年人，或具嚴重情緒困擾之兒童或青少年。

## 4. 哪些人屬於「無家可歸」？

居住在街上或無固定的夜間住所者，視為無家可歸。「無家可歸」包括居住在拘留所、汽車旅館，或其他無承租人權利之暫時居住狀態。

## 5. 哪些人是「無家可歸的高風險群」？

可能成為無家可歸的高風險群，包括但不限於下列情況：

- a. 不再享有兒童福利或少年司法制度的青春期少年；
- b. 離開病危及過渡居住安置的人；
- c. 出院的人；
- d. 離開具有心理障礙人士相關認證特殊治療計畫的專業照護機構者；
- e. 離開心理健康復原中心的人；以及
- f. 離開市屬或郡屬監獄的人。

## 6. 提供哪些住宅類型？

MHSA 住宅計畫 (MHSA Housing Program) 包含租賃住宅與共居住宅。您可能取得公寓或房子內的一間臥室。

## 7. 提供哪些支持性服務？

所有 MHSA 住宅計畫資金之郡申請，皆必須包含提供適當服務選項的支持性服務計畫。此可能包含病危干預服務、同儕支援、或公共利益諮詢服務。該等協助可讓合資格者更獨立地居住在社區內。您可以接受或拒絕服務，同時不會喪失您的住宅。

## 8. 承租人須負擔多少的支持性住宅費用？

支持性住宅的租金取決於住宅的類型，以及所獲得的補助而各異。通常租金不會超過承租人可使用所得的 30%。請聯絡 MHSA 住宅計畫，或您所在郡內的心理健康或行為健康部門，瞭解有關費用之特定資訊。

## 9. 哪些人可決定個人是否符合支持性住宅的資格？

您所在郡內的行為或心理健康部門，可告知您是否符合資格。

## 10. 我該如何申請支持性住宅？

請聯絡您本地的行為或心理健康部門，取得如何申請您所在區域內 MHSAs 支持性住宅的相關資訊。請參見下列郡心理健康取得專線目錄之連結：

<http://www.dmh.ca.gov/docs/CMHDA.pdf>

## 11. 若 MHSAs 支持性住宅已額滿怎麼辦？

MHSAs 致力於「提供州與地方資金，以充分滿足此措施下，所有受認定且登記在計畫內之兒童與成人的需求。」然而，若支持性住宅計畫額滿，郡可開放等待名單，合資格者可於有空房時獲得協助。請聯絡您本地的心理健康或行為健康部門，取得更多您區域內有關等待名單的資訊。

## 12. 若郡否決我的支持性住宅要求，我是否有任何可採取的行動？

是，您可以要求郡行文說明，其如何決定取得 MHSAs 支持性住宅的資格。您亦可詢問該郡是否設有 MHSAs 問題解決程序 (MHSAs Issue Resolution Process)，以處理取得 MHSAs 支持性住宅之否決情事。若您所在的郡未設有問題解決程序，您可要求該郡設立該等程序。您亦可將您的問題，送交所在郡的心理健康理事會或委員會。此外，您可聯絡辯護人或律師尋求協助。

## 13. 我可以在哪裡取得更多有關 MHSAs 支持性住宅的資訊？

- 可以向您所在郡的心理健康或行為健康部門，取得更多有關 MHSAs 支持性住宅的資訊。
- 加州健康照護融資部 (California Department of Health Care Financing) 出版 MHSAs 支持性住宅的輔助指引 (Tool Kit)：  
<http://www.dhcs.ca.gov/services/MH/Documents/MHSAToolkit-Final.pdf>.
- 加州住宅金融局 (California Housing Finance Agency) 亦提供 MHSAs 支持性住宅的相關資訊：  
<http://www.calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/process/MHSABackground.pdf>
- 有關加州 MHSAs 資助計畫的資訊，請參見：  
<http://www.calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/projects/index.htm>

我們希望聽到您的意見！閱讀本資料後，請進行此簡短問卷調查，讓我們能獲得您的寶貴意見。

英文版：<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

西班牙文版：<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

加州殘障權利署資金來源廣泛，欲取得完整的出資人清單，請造訪  
<http://www.disabilityrightsca.org/Documents/ListofGrantsAndContracts.html>。

加州心理健康服務局（**The California Mental Health Services Authority**；簡稱**CalMHSA**）係致力於提升個人、家庭與社區心理健康結果之郡政府組織，**CalMHSA** 所施行的預防與早期療育計畫（**Prevention and Early Intervention programs**），係透過經投票人核准心理健康服務法案（**Prop. 63**）之郡提供資金。**Prop. 63** 提供拓展心理健康服務予先前缺乏照料的民眾，以及所有加州各種社區所需的資金與架構。



WELLNESS • RECOVERY • RESILIENCE

