

# 정신건강서비스법(Mental Health Services Act, MHSA)에 따른 지원 주택

2014년 3월, 출판물 #CM35.03

## 1. 영구 지원 주택이란?

영구 지원 주택은 노숙자이거나 노숙자가 될 위험에 처한 저소득 장애인을 지원하기 위해 자발적 서비스를 제공하는 저렴한 주택을 말합니다. “영구”라 함은 거주 기간에 제한이 없음을 의미합니다. 따라서 임대 계약의 규정을 지키기만 하면 계속 살 수 있습니다.

## 2. MHSA는 주택 기금을 지원합니까?

예. 2006년에 MHSA 주택 프로그램은 정신장애자를 위한 영구 지원 주택 건축 및 수리 비용으로 4억 달러를 받았습니다. 이 프로그램이 지원 주택의 중요한 재정 지원 공급처이지만 자원이 한정되어 있습니다. 이 프로그램의 원래 목표는 영구 지원 주택 1만 채를 공급하는 것이었습니다. 그러나 2013년 4월, 보건봉사부(DHCS)의 보고에 따르면 목표가 2,500채로 수정되었으며 당시 1,095채가 거주 가능한 상태였습니다. DHCS는 또한 2013년 3월까지 MHSA 기금 중 총 117,496,607달러가 지급되었다고 보고했습니다.

## 3. MHSA 지원 주택을 이용할 수 있는 대상은 어떤 사람입니까?

MHSA 지원 주택은 노숙자이거나 노숙자가 될 위험에 처한 저소득 장애인을 대상으로 제공됩니다. 또한 주 법률에 정의된 중증 정신장애가 있는 성인이거나 심각한 정서 장애가 있는 아동이나 청소년이어야 합니다.

#### 4. 어떤 사람이 “노숙자”에 해당됩니까?

거리에서 살거나 고정된 정기적인 야간 주거지가 없는 사람을 노숙자로 간주합니다. “노숙자”가 된다는 것은 쉼터, 모텔 또는 세입자 권리가 없는 기타 임시 주거지에서 거주한다는 의미입니다.

#### 5. “노숙자가 될 위험에 처한” 경우는 어떤 사람입니까?

노숙자가 될 위험에 처했다는 것은 대체로 다음과 같은 경우를 의미합니다.

- a. 아동 보호시설이나 청소년 감호 시설에서 나온 전환기 청소년
- b. 재난 및 임시 주거 시설에서 방출된 사람
- c. 병원에서 퇴원 당한 사람
- d. 정신장애자를 위한 공인 특수 치료 프로그램을 운영하는 숙련된 간호시설에서 퇴원 당한 사람
- e. 정신건강 재활센터에서 퇴원 당한 사람
- f. 시 또는 카운티 감옥에서 출소한 사람

#### 6. 어떤 종류의 주택을 이용할 수 있습니까?

MHSA 주택 프로그램은 임대 주택과 공유 주택에 모두 해당됩니다. 아파트 1채 또는 주택의 침실 1개를 신청할 수 있습니다.

#### 7. 어떤 지원 서비스를 이용할 수 있습니까?

MHSA 주택 프로그램 지원금에 대한 모든 카운티 신청서에는 적절한 서비스 옵션을 제공하는 지원 서비스 제도가 포함되어 있어야 합니다. 여기에는 위기 개입 서비스, 동료 지원 또는 공공 복지 상담이 포함될 수 있습니다. 자격이 있는 사람은 이러한 지원을 통해 지역사회에서 좀더 독립적으로 살 수 있습니다. 이러한 서비스는 수락하거나 거부할 수 있으며 이와 관계 없이 주택은 계속 유지할 수 있습니다.

## 8. 지원 주택에 거주할 경우 얼마를 부담하게 됩니까?

지원 주택 임대료는 주택 유형과 지원 방식에 따라 차이가 있습니다. 일반적으로 거주자 가처분 소득의 30%를 넘지 않습니다. 비용에 대한 자세한 내용은 **MHSA** 주택 프로그램 또는 해당 카운티의 정신건강 또는 행동건강부에 문의하십시오.

## 9. 개인의 지원 주택 이용 자격은 누가 판정합니까?

해당 카운티의 행동 또는 정신건강부에서 자격 여부를 판정할 수 있습니다.

## 10. 지원 주택은 어떻게 신청할 수 있습니까?

해당 지역의 **MHSA** 지원 주택 신청 방법에 대해서는 지역의 행동 또는 정신건강부에 문의하십시오. 카운티 정신건강 액세스 연락처 목록은 다음 링크를 참조하십시오. <http://www.dmh.ca.gov/docs/CMHDA.pdf>

## 11. MHSA 지원 주택이 다 차 있으면 어떻게 됩니까?

**MHSA**는 “이 법안에 따른 프로그램에서 식별 및 등록 가능한 모든 아동과 성인의 필요를 적절히 수용할 수 있도록 주 및 지방 기금을 제공”하고자 합니다. 그러나 지원 주택 프로그램이 다 차는 경우 카운티는 여유가 생길 때 유자격자가 지원을 받을 수 있도록 대기자 명단을 만들 수 있습니다. 해당 지역의 대기자 명단에 대한 상황은 각 지역의 정신건강 또는 행동건강부에 문의하십시오.

## 12. 카운티에서 지원 주택 신청을 거부할 경우 신청자가 할 수 있는 일이 있습니까?

예. 카운티가 **MHSA** 지원 주택 수혜자를 판정하는 방법에 대해 서면 설명서를 요청할 수 있습니다. 또한 카운티에 **MHSA** 지원 주택 이용 거부 상황을 해결하기 위한 **MHSA** 문제 해결 절차가 마련되어 있는지 물을 수도 있습니다. 만일 문제 해결 절차가 없는 경우에는 절차 수립을 요청할 수 있습니다. 또는 해당 카운티의 정신건강 이사회 또는 위원회에 이 문제를 제기할 수도 있습니다. 아울러 옹호자 또는 변호사에게 지원을 요청할 수 있습니다.

### 13. MHSA 지원 주택에 대한 자세한 내용은 어디서 찾을 수 있습니까?

- MHSA 지원 주택에 대한 자세한 내용은 카운티의 정신건강 또는 행동건강부에서 구할 수 있습니다.
- 캘리포니아 의료서비스 자금지원부(Department of Health Care Financing)는 MHSA 지원 주택 도구 키트를 발간합니다(<http://www.dhcs.ca.gov/services/MH/Documents/MHSAToolkit-Final.pdf>).
- 캘리포니아 주택융자국(Housing Finance Agency)에서도 MHSA 지원 주택에 대한 정보를 구할 수 있습니다(<http://www.calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/process/MHSABackground.pdf>).
- 주 MHSA 기금 지원 프로그램에 대한 내용은 <http://www.calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/projects/index.htm>을 참조하십시오.

귀하의 의견을 듣고 싶습니다! 본 자료를 읽은 후 간단한 설문 조사를 통해 귀하의 의견을 알려 주십시오.

영문 버전: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

스페인어 버전: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

캘리포니아주 장애인 권리 단체(*Disability Rights California*)는 다양한 기관들로부터 자금을 지원 받고 있으며, 자금 제공자의 전체 목록을 보려면 <http://www.disabilityrightsca.org/Documents/ListofGrantsAndContracts.html>을 참조하십시오.

**CalMHSA(California Mental Health Services Authority: 캘리포니아 정신 건강 서비스 기관)**는 개인, 가족 및 지역 사회의 정신 건강 증진을 추구하는 자치주 정부 산하 기관입니다. CalMHSA가 실시하는 정신 질환 예방 및 조기 치료 프로그램은 주민 투표를 통과한 정신건강서비스법(*Mental Health Services Act*) 조례 63조에 의거 자치주로부터 자금 지원을 받습니다. 조례 63조는 그간 서비스에서 소외되었던 주민 및 캘리포니아 내 다양한 지역 사회를 대상으로 정신 건강 서비스를 확대하는 데 필요한 자금과 체제를 조달하고 구성하는 조례입니다.



WELLNESS • RECOVERY • RESILIENCE

