

موارد سكنية للأشخاص الذين يعانون من إعاقات بالصحة النفسية

مارس 2014، مطبوع رقم CM34.14

1. هل يتوفر الإسكان ميسور التكلفة للأشخاص الذين يعانون من إعاقات بالصحة النفسية في كاليفورنيا؟

نعم. يتوفر الإسكان ميسور التكلفة ضمن إطار مجموعة من البرامج الفيدرالية والتابعة للولاية. وتوفر بعض هذه البرامج "إسكاناً داعماً دائماً"، الأمر الذي يعني أنها توفر الإسكان وكذلك خدمات الصحة النفسية وغيرها من الخدمات الداعمة. ومع ذلك، لا يتوفر ما يكفي من الإسكان الداعم وميسور التكلفة لتلبية الطلب، وتوجد لدى العديد من البرامج قوائم انتظار. وتحتوي ورقة الحقائق هذه على معلومات حول موارد الإسكان الداعم وميسور التكلفة لمساعدتك في العثور على والتقدم بطلب للحصول على السكن الذي تريده.

2. هل هناك الكثير ممن هم بلا مأوى من ذوي الإعاقات النفسية في كاليفورنيا؟

نعم. يوجد أكثر من 133,000 من سكان كاليفورنيا بلا مأوى. وتقدر الحالة بواحد من بين أربعة أشخاص "بلا مأوى بشكل مزمن" وهم المعروفون بالأشخاص الذين ظلوا بلا مأوى لمدة عام واحد أو الذين ظلوا بلا مأوى لأربع مرات خلال الأعوام الثلاثة الماضية. كما أنه يجب أن يكون هؤلاء الأفراد يعانون من حالات الإعاقة الطبية والنفسية. ويقدر الباحثون بأن هناك حوالي 12.000 شخص يعانون من إعاقات الصحة النفسية الخطيرة ممن هم بلا مأوى في كاليفورنيا.

3 . هل تتوافر مساعدات الإسكان في ولاية كاليفورنيا؟

نعم. في نوفمبر 2004، مرر ناخبو الولاية اقتراح 63، من قانون خدمات الصحة النفسية (MHSA). وعمل ذلك على توفير حوالي 1 مليار دولار سنويًا عن طريق فرض ضريبة بمقدار 1 في المائة على دخل الفرد الشخصي لأكثر من 1 مليون دولار. وتساعد بعض هذه الأموال في توفير سكن داعم ودائم للأشخاص الذين يعيشون بلا مأوى ممن يعانون إعاقات خطيرة في الصحة النفسية.

تحظى كاليفورنيا بأكثر من ثلاثة عشر برنامجًا لمساعدة الأشخاص في الحصول على سكن. وتُدير معظم هذه البرامج إدارة كاليفورنيا للسكن وتنمية المجتمع (HCD) ووكالة تمويل الإسكان بكاليفورنيا (CalHFA). ومع القليل من الاستثناءات، لا يتم تقديم القروض والمنح للأفراد بل للوكالات العامة المحلية وغير الربحية وللعاملين على تنمية الإسكان في مقابل ربح وموфри الخدمة. ويتم تقديم منح الإسكان بعد ذلك للأفراد المؤهلين للانضمام لتلك البرامج. وتوفر CalHFA قروضًا بفائدة أقل لمساعدة العاملين على تنمية الإسكان الإيجاري ومن يشترون المنازل لأول مرة للحصول والحفاظ على سكن ميسور التكلفة.

- انظر <http://calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/projects/index.htm> للاطلاع على قوائم مشروعات الإسكان الداعم لمرضى الصحة النفسية التي تمويلها وكالة CalHFA.

- انظر www.hcd.ca.gov/fa للحصول على المعلومات الخاصة ببرامج HCD.

- انظر <http://calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/2013-04SemiAnnualReport.pdf> للاطلاع على القائمة الكاملة للممتلكات العقارية وفق قانون MHSA، تلك التي هي قيد التشغيل والمقترحة للتنمية. كما يمكنك العثور أيضًا على ممتلكات عقارية أخرى في الملحق الإحصائي للتقرير السنوي، الجدول 7-III، قائمة المشروعات، على <http://calhfa.ca.gov/about/financials/reports/2012-2013Supplement.pdf>.

كما توفر أيضًا لجنة تخصيص الائتمان الضريبي بكاليفورنيا (TCAC) المساعدات المالية للعاملين على تنمية الإسكان، بما في ذلك بعض القائمين على تنمية الإسكان المدعوم.

انظر الخريطة على <http://www.treasurer.ca.gov/ctcac/projects.asp> لمعرفة المشروعات الموجودة في منطقتك، واستخدم الماوس وانقر على "قائمة المشروعات" لمعرفة المزيد من المعلومات الخاصة بكل مشروع تم دعمه من قبل TCAC.

4 . هل تتوافر برامج إسكان فيدرالية؟

نعم. توجد مجموعة متنوعة من البرامج الفيدرالية للإسكان ميسور التكلفة. على سبيل المثال:

- يوفر برنامج منح تنمية المجتمع (CDBG) التمويل للحكومات المحلية ولولاية كاليفورنيا لتوفير السكن ميسور التكلفة والبنية التحتية والمرافق المجتمعية.

- يوفر البرنامج الفيدرالي لمنح المأوى في حالات الطوارئ التمويل للملاجئ والإسكان الانتقالي والخدمات الداعمة والمساعدة الوقائية للذين يعيشون بلا مأوى.

- وتوفر منح المساعدة للذين يعيشون بلا مأوى التمويلات اللازمة للملاجئ في حالات الطوارئ والسكن الداعم وإعادة تأهيل أعمال التنمية لشاغلي الغرفة الواحدة وبرنامج المأوى إضافة إلى الرعاية.

- ويوفر برنامج الشراكة في استثمار المنزل عملية التمويل اللازم لزيادة الإمداد بالسكن ميسور التكلفة.

- تحصل سلطات الإسكان العامة على الأموال من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة (HUD) لتوفير الإسكان العام والمساعدات الإجارية بموجب برنامج قسيمة اختيار السكن (المعروف أيضًا ببرنامج القسم 8). وتحفظ سلطات الإسكان بقوائم المنتظرين لتلك البرامج، والتي عادةً ما تكون ممتلئة.

- يقدم برنامج ضمان قروض إدارة المحاربيين القدامى حوافز لفئات خاصة من المقترضين لتوفير الرهون لقدامى المحاربيين. ويتقدم المقترض بطلب للحصول على رهن، ثم يتقدم بطلب لإدارة المحاربيين القدامى لضمان القرض. كما أن هناك خططًا للعمل على توسيع نطاق هذا البرنامج.

- ويقدم برنامج مساعدات الإسكان والمساعدات المجتمعية التابع لوزارة الزراعة بالولايات المتحدة قروضًا ومنحًا للمساكن الريفية وكذلك للمساعدات المجتمعية.

- وقد تم تصميم برنامج القرض الهندي للقسم 184 لتوفير ملكية المنازل وإعادة تأهيل الممتلكات العقارية وعمليات البناء الجديدة وإعادة تمويل الفرص للأفراد المؤهلين من أصل أمريكي والقبائل وسلطات الإسكان الهندية.

وتدير HUD العديد من هذه البرامج، ويقوم بتشغيلها الحكومات المحلية أو سلطات الإسكان المحلية. ويجب عليك تقديم طلب للحصول على سكن عام لسلطات الإسكان العامة المحلية. وإذا كنت تتقدم بطلب للحصول على سكن خاص – بما في ذلك إسكان القسم 8 – فيجب تقديم الطلبات إلى مجمع الشقق الفردية أو المنزل الخاص المرخص لتوفير هذا السكن المدعم.

يمكنك تعلم المزيد عن المساعدات الإجارية التي تقدمها HUD وبرامج الإسكان العامة على الارتباط http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental_assistance#assistance.

5. كيف أحصل على المزيد من المعلومات حول تقديم الطلب للحصول على سكن ميسور التكلفة؟

لمزيد من المعلومات حول السكن الداعم الدائم، انظر ورقة حقائق ، السكن الداعم بموجب قانون خدمات الصحة النفسية.

اتصل على مركز خدمة العميل للإسكان الهندي والعام من HUD لمزيد من المعلومات حول كيفية العثور على وتقديم طلب للحصول على سكن عام أو مدعوم من قبل HUD على الرقم 1-800-955-2232 أو على http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental_assistance

ويمكنك العثور على قوائم السكن الإيجاري ميسور التكلفة حسب البلد في دليل الإسكان الإيجاري ميسور التكلفة التابع لـ HUD على <http://www.hcd.ca.gov/fa/affrdble-housng.html>

اتصل على سلطات الإسكان العامة المحلية (PHA) لمزيد من المعلومات حول برامج مساعدة الإسكان العامة، مثل القسم 8 وبرنامج المأوى إضافة إلى الرعاية. وتدير أيضًا بعض من PHA وبشكل مباشر مشروعات الإسكان العامة. وللإطلاع على قائمة PHA في كاليفورنيا، اذهب إلى: www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/states/ca.cfm

وقد نشرت بعض المدن والمقاطعات والوكالات المستقلة الأدلة الإرشادية الخاصة بالبحث عن وتقديم طلبات للحصول على السكن ميسور التكلفة. على سبيل المثال، انظر دليل إرشاد جمعية الإسكان غير الربحية لشمال كاليفورنيا، القسم كيف تجد سكنًا ميسور التكلفة، على:

http://www.nonprofithousing.org/pdf_pubs/AffordableHousingPacket.pdf دليل إرشاد البحث عن سكن بمقاطعة سانتا كلارا على <http://www.scchousingsearch.org/>

6 . كيف تقيم الحكومات المحلية احتياجات الإسكان؟

يتطلب قانون كاليفورنيا أنه يجب تقييم احتياجات السكن للأشخاص على جميع مستويات الدخل على المستوى المحلي ويجب أن يتم التحديث كل خمس سنوات. ويُشار إلى هذه الخطة بعنصر الإسكان.

ويتطلب قانون عنصر إسكان الولاية إجراء جرد للموارد والقيود التي تتعلق بتلبية احتياجات المقيمين المحليين وتحليل أي احتياجات سكنية خاصة للأشخاص ذوي الإعاقة. ويتطلب أن تتسبب الخطط في إزالة الحواجز عن الإسكان للأشخاص ذوي الإعاقة، بما في ذلك الأشخاص الذين يعانون تحديات الصحة النفسية.

للحصول على معلومات حول كيفية إرشاد عوامل الإسكان لبرامج MHA، انظر:

http://www.hcd.ca.gov/hpd/housing_element2/GS_beforeYouBegin.php

7 . هل تتوفر معلومات أخرى حول حقوق الإسكان؟

نعم. يمكنك الاتصال بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة على الرقم 669-9777 (800)، وعلى رقم جهاز الاتصال للصم 927-9275 (800) أو التواصل عبر www.hud.gov. يمكنك الاتصال بإدارة التوظيف والإسكان الملائم بولاية كاليفورنيا (DFEH) على الرقم 233-3212 (800)، أو على رقم الهاتف النصي (TTY) 700-2320 (800)، أو عبر www.dfeh.ca.gov.

كما يمكنك العثور على قائمة منظمات الإسكان الملائم المحلية على مستوى الدولة على www.fairhousing.com.

8 . هل هناك محامون ممن يساعدون في إيجاد السكن؟

نعم. توفر العديد من مكاتب المساعدات القانونية وغيرها من وكالات الخدمات القانونية استشارات وأعمال تمثيل قانونية مجانية أو بتكلفة منخفضة حول أمور الإسكان الملائم. ويمكنك العثور على دليل مكاتب المساعدات القانونية وغيرها من الخدمات القانونية المجانية في كاليفورنيا على: lawhelpca.org.

للحصول على معلومات ومساعدات ومطبوعات حول التمييز في مجال الإسكان على أساس الإعاقة، يمكنك الاتصال على Disability Rights California على الرقم 776-5746 (800)، أو على رقم الهاتف النصي (800) 649-0154 (TTY)، أو عبر www.disabilityrightsca.org.

وينشر مركز بازيلون للصحة النفسية في واشنطن العاصمة أوراق الحقائق وتتوافر غيرها من المنشورات على <http://www.bazelon.org/Where-We-Stand/Community-Integration/Housing.aspx>.

يسرنا أن نسمع منك! بعد قراءة ورقة الحقائق هذه، يرجى الاطلاع على هذا الاستطلاع القصير والتفضل بكتابة التعليق عليه.

إصدار اللغة الإنجليزية: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

إصدار اللغة الإسبانية: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

تم تمويل Disability Rights California من قبل مجموعة من المصادر، لمعرفة القائمة الكاملة للممولين، اذهب إلى <http://www.disabilityrightsca.org/Documents/ListofGrantsAndContracts.html>.

تعد هيئة خدمات الصحة النفسية بكاليفورنيا (CaIMHSA) منظمة تابعة لحكومات المقاطعة التي تعمل على توفير نتائج الصحة النفسية للأفراد والأسر والمجتمعات. ويتم تمويل برامج الوقاية والتدخل المبكر التي تقوم بتنفيذها CaIMHSA من قبل المقاطعات من خلال قانون خدمات الصحة النفسية الذي وافق عليه الناخب (المقترح 63). ويقدم المقترح 63 عملية التمويل وإطار العمل المطلوب لزيادة خدمات الصحة النفسية للسكان المحرومين سابقًا وجميع المجتمعات المختلفة بكاليفورنيا.



WELLNESS • RECOVERY • RESILIENCE

