

정신 장애자를 위한 주택 자원

2014년 3월, 출판물 #CM34.03

1. 캘리포니아에서 정신 장애자는 저렴한 주택을 이용할 수 있습니까?

예. 주 및 연방의 다양한 프로그램에 따라 저렴한 주택을 이용할 수 있습니다. 이러한 프로그램 중에는 “영구 지원 주택”을 제공하는 경우도 있으며, 이는 정신 건강 및 기타 지원 서비스와 함께 주택을 제공한다는 의미입니다. 그러나 저렴한 지원 주택이 수요를 충족할 수 있을 만큼 충분하지 않기 때문에 많은 프로그램에 대기자가 밀려 있는 상황입니다. 이 사실 개요는 귀하가 필요한 주택을 찾아 지원할 수 있도록 저렴한 지원 주택 자원에 대한 정보를 제공합니다.

2. 캘리포니아에는 정신 장애가 있는 노숙자가 많습니까?

예. 캘리포니아 노숙자 수는 133,000명이 넘습니다. 4명 중 1명이 “장기 노숙자”로 간주되는데 1년 동안 노숙을 하거나 지난 3년간 4회 이상 노숙한 사람을 가리킵니다. 이러한 사람들에게는 신체 또는 정신적 장애 증상이 나타나게 마련입니다. 연구자들은 캘리포니아 노숙자들 가운데 중증 정신 장애자가 약 12,000명에 달할 것으로 추정하고 있습니다.

3. 주택 지원은 캘리포니아 주 정부를 통해 제공됩니까?

예. 2004년 11월에 투표를 통해 정신건강서비스법(Mental Health Services Act, MHSA)인 법안 63이 통과되었습니다. 이로써 1백만 달러 이상의 개인 소득에 대해

1%의 세금이 부과되어 연간 약 10억 달러의 기금이 조성되었습니다. 이 기금의 일부가 중증 정신 장애가 있는 노숙자에게 영구 지원 주택을 제공하는 데 사용되고 있습니다.

캘리포니아에는 주민의 주택 이용을 돕는 30여 개의 프로그램이 있습니다. 이러한 프로그램은 대부분 캘리포니아 주택지역사회개발부(Department of Housing and Community Development, HCD)와 캘리포니아 주택융자국(California Housing Finance Agency, CalHFA)에서 주관하고 있습니다. 극히 드문 예외를 제외하고 대출이나 보조금은 개인이 아닌 지역의 공공 기관, 비영리 및 영리 주택 개발자, 서비스 공급자에게 지급됩니다. 그 후에 이러한 프로그램의 수혜 자격이 있는 개인에게 주택 연금이 제공됩니다. CalHFA는 임대 주택 개발자를 지원하고 생애 첫 주택 구입자가 저렴한 주택을 구입하여 유지할 수 있도록 저금리 대출을 제공합니다.

- CalHFA가 지원하는 정신 장애자 지원 주택 프로젝트 목록을 보려면 <http://calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/projects/index.htm> 을 참조하십시오.
- HCD 프로그램 관련 정보는 www.hcd.ca.gov/fa 를 참조하십시오.
- 현재 운영 중이거나 개발 제안 상태의 MHSА 부동산 목록 전체를 보려면 <http://calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/2013-04SemiAnnualReport.pdf> 를 참조하십시오. 기타 부동산은 연례 보고서 재무제표, Table III-7, 프로젝트 목록(<http://calhfa.ca.gov/about/financials/reports/2012-2013Supplement.pdf>)에서 찾아볼 수 있습니다.

캘리포니아 세금공제할당위원회(Tax Credit Allocation Commission, TCAC)도 주택 개발자에게 재정 지원을 제공하며 지원 주택 개발자가 이에 포함됩니다.

- 주변 지역의 프로젝트를 찾아보려면 <http://www.treasurer.ca.gov/ctcac/projects.asp> 를 참조하고 TCAC가 지원하는 각 프로젝트에 대한 정보를 보려면 마우스를 사용하여 “프로젝트 목록”을 클릭하십시오.

4. 연방 주택 프로그램을 이용할 수 있습니까?

예. 저렴한 주택을 이용할 수 있는 다양한 연방 프로그램이 있습니다. 예를 들면 다음과 같습니다.

- 지역사회개발 포괄보조금(**Community Development Block Grant, CDBG**) 프로그램은 지방 정부와 캘리포니아 주에 저렴한 주택, 인프라, 지역사회 시설용 기금을 제공합니다.
- 연방 응급쉼터 보조금(**Federal Emergency Shelter Grant**) 프로그램은 쉼터, 임시 주택, 지원 서비스 및 노숙자 예방 지원용 기금을 제공합니다.
- 노숙자 지원보조금(**Homeless Assistance Grants**)은 응급쉼터, 지원 주택, 1실 주거용 주택 재건, 쉼터 플러스 케어(**Shelter Plus Care**) 프로그램용 기금을 제공합니다.
- 주택투자 파트너십(**HOME Investment Partnership**) 프로그램은 저렴한 주택 공급 확대 기금을 제공합니다.
- 공공주택당국(**Public Housing Authorities**)은 미국 주택도시개발부(**Department of Housing and Urban Development, HUD**)의 자금을 받아 주택선택바우처(**Housing Choice Voucher**) 프로그램(섹션 8 프로그램이라고도 함)의 공공주택과 임대 지원을 제공합니다. 주택당국(**Housing Authorities**)은 이 프로그램에 대한 대기자 명단을 관리하며 대체로 대기자가 많은 편입니다.
- 재향군인 정부대출보증(**Veterans Administration Loan Guarantee**) 프로그램은 재향군인이 주택융자금을 감당할 수 있도록 사설 대부업자에게 인센티브를 제공합니다. 대부업자가 주택융자금을 신청한 후 이를 VA에 적용하여 대출을 보증합니다. 이 프로그램은 확대될 예정입니다.
- 미 농무성(**Department of Agriculture**)의 주택지역사회 지원(**Housing and Community Assistance**) 프로그램은 농가와 지역사회 지원을 위한 대출과 보조금을 제공합니다.

- 섹션 184 인디언 대출(**Indian Loan**) 프로그램은 자격이 있는 미국 원주민 개인, 부족 및 인디언 주택당국에 주택 소유권, 부동산 재건, 신규 건설 및 재융자 기회를 제공하도록 설계된 것입니다.

이러한 프로그램의 대부분은 HUD에서 관리하며 지방 정부나 지방 주택당국에서 운영합니다. 공공 주택은 지방 공공주택당국(**Public Housing Authority**)에서 신청해야 합니다. 섹션 8 주택을 포함한 사설 주택의 경우는 이러한 지원 대상 주택 제공 허가를 받은 개별 아파트 단지나 개인 주택에 신청서를 내야 합니다.

- HUD 임대 지원 및 공공주택 프로그램에 대한 자세한 내용은 http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental_assistance#assistance를 참조하십시오.

5. 저렴한 주택 신청에 대해 자세히 알아볼 수 있는 방법이 있습니까?

영구 지원 주택에 대한 자세한 내용은 **Disability Rights California**(캘리포니아주 장애인 권리 단체)의 사실 개요, *정신건강서비스법(Mental Health Services Act)*에 따른 지원 주택을 참조하십시오.

공공주택이나 HUD 지원 주택을 찾아보고 신청하는 방법에 대한 자세한 내용은 HUD의 공공 및 인디언주택 고객센터(**Public and Indian Housing Customer Service Center**)로 문의하십시오(전화: 1-800-955-2232 또는 인터넷: http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental_assistance).

카운티별 저렴한 임대주택 목록은 HCD의 저렴한 임대주택 디렉토리(**Affordable Rental Housing Directory**)에서 찾아볼 수 있습니다(<http://www.hcd.ca.gov/fa/affordable-housing.html>).

섹션 8 및 쉼터 플러스 케어(**Shelter Plus Care**)와 같은 공공주택 지원 프로그램에 대한 자세한 내용은 해당 지역의 공공 주택당국(**PHA**)에 문의하십시오. PHA에 따라서는 공공주택 프로젝트를 직접 관리하는 경우도 있습니다. 캘리포니아 주의 PHA 목록은 www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/states/ca.cfm에서 찾아볼 수 있습니다.

시, 카운티 및 독립 기관 중에는 저렴한 주택을 찾고 신청하는 방법에 대한 가이드를 펴내는 곳도 있습니다. 예를 들어 북캘리포니아 비영리 주택협회의 가이드, *저렴한 주택 찾기(How to Find Affordable Housing)*는 http://www.nonprofithousing.org/pdf_pubs/AffordableHousingPacket.pdf에서, 산타클라라 카운티의 주택 찾기(Housing Search) 가이드는 <http://www.scchousingsearch.org/>에서 찾을 수 있습니다.

6. 지방 정부는 어떤 방식으로 주택의 필요성을 평가합니까?

캘리포니아 법률에는 모든 소득 수준 사람들에게 대한 주택의 필요성을 현지 수준에서 평가하고 이를 5년마다 업데이트하도록 규정되어 있습니다. 이 제도를 주택 요소(Housing Element)라고 부릅니다.

주의 주택 요소법은 지역 주민의 요구에 부응할 수 있도록 자원 목록을 보유하고 제한을 정하며 장애인의 특수한 주택 요구를 분석하도록 규정합니다. 이 법률은 정신 건강 문제가 있는 사람을 포함한 장애인에 대한 장벽을 제거하도록 규정합니다.

주택 요소를 근거로 하는 MHSA 프로그램 운영 방법에 대한 내용은 http://www.hcd.ca.gov/hpd/housing_element2/GS_beforeYouBegin.php를 참조하십시오.

7. 이 외에 주택 권리에 대해 이용할 수 있는 다른 정보가 있습니까?

예. 미국 주택도시개발부(Department of Housing and Urban Development, (800) 669-9777, TDD (800)927-9275)로 문의하거나 www.hud.gov를 참조하십시오. 캘리포니아 공정고용주택부(Department of Fair Employment and Housing(DFEH), (800) 233-3212, TTY (800) 700-2320)로 문의하거나 www.dfeh.ca.gov를 참조하십시오.

전국의 지역별 공정주택기구 목록은 www.fairhousing.com에서 찾아볼 수 있습니다.

8. 주택 찾기를 도와줄 수 있는 옹호자가 있습니까?

예. 많은 법률 지원 사무소와 기타 법률 서비스 기관에서 공정주택 문제에 대해 무료 또는 실비로 자문과 대행 업무를 제공합니다. 캘리포니아 주의 법률 지원 사무소 및 기타 무료 법률 서비스 목록은 lawhelpca.org에서 찾을 수 있습니다.

장애로 인한 주택 차별에 대한 안내, 지원 및 자료는 캘리포니아주 장애인 권리 단체(Disability Rights California, (800) 776-5746, TTY (800) 649-0154)로 문의하거나 www.disabilityrightsca.org를 참조하십시오.

워싱턴 시의 바젤론 정신건강센터(Bazelon Center for Mental Health)는 사실 개요 및 기타 간행물을 출판하고 있으며 <http://www.bazelon.org/Where-We-Stand/Community-Integration/Housing.aspx>에서 찾아볼 수 있습니다.

귀하의 의견을 듣고 싶습니다! 본 자료를 읽은 후 간단한 설문 조사를 통해 귀하의 의견을 알려 주십시오.

영문 버전: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

스페인어 버전: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

캘리포니아주 장애인 권리 단체(Disability Rights California)는 다양한 기관들로부터 자금을 지원 받고 있으며, 자금 제공자의 전체 목록을 보려면 <http://www.disabilityrightsca.org/Documents/ListofGrantsAndContracts.html>을 참조하십시오.

CalMHSA(California Mental Health Services Authority: 캘리포니아 정신 건강 서비스 기관)는 개인, 가족 및 지역 사회의 정신 건강 증진을 추구하는 자치주 정부 산하 기관입니다. CalMHSA가 실시하는 정신 질환 예방 및 조기 치료 프로그램은 주민 투표를 통과한 정신건강서비스법(Mental Health Services Act) 조례 63조에 의거 자치주로부터 자금 지원을 받습니다. 조례 63조는 그간 서비스에서 소외되었던 주민 및 캘리포니아 내 다양한 지역 사회를 대상으로 정신 건강 서비스를 확대하는 데 필요한 자금과 체제를 조달하고 구성하는 조례입니다.



WELLNESS • RECOVERY • RESILIENCE

